

Β Α Σ Ι Λ Ι Κ Ο Ν
Ι Δ Ρ Υ Μ Α
Ε Ρ Ε Υ Ν Ω Ν

Ο Ρ Ι Σ Τ Ι Κ Η Λ Υ Σ Η Ο Γ Κ Ω Ν

Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ο Ν Ε Σ : Δ . Π . Π Ι Κ Ι Ω Ν Η Σ - Κ . Α . Δ Ο Ξ Ι Α Δ Η Σ

ΒΑΣΙΛΙΚΟΝ ΙΔΡΥΜΑ ΕΡΕΥΝΩΝ (Β.Ι.Ε.)

ΠΡΟΟΙΜΙΟ ΣΤΗ Γ' ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΛΥΣΗ ΟΓΚΩΝ

ΠΙΝΑΞ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	<u>Σελίς</u>
<u>A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ</u>	I
<u>B. ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ</u>	2
I. Συγκριτική θεώρηση τῶν δυνατῶν λύσεων	2
2. Ἐπιλογή καί διατύπωση τῆς πλεονεκτικώτερης λύσεως - Δυνατότητες διατάξεως τοῦ σχηματισμοῦ	2
α. Ἡ βασική λύση	2
β. Παραλλαγή μέ τήν βιβλιοθήκη στό βάθος τοῦ γηπέδου	4
γ. Παραλλαγή μέ τήν βιβλιοθήκη μπροστά	6
3. Ἡ λύση διατάξεως τῶν μεγάλων μαζῶν καί ἡ ἐπεξεργασία τῆς	8
α. Ἡ ἀνάγκη συνδέσεως τῶν κτιρίων	8
β. Σύνδεση μέ περίστωο - Διάσπαση καί πτώχευση τῶν λειτουργιῶν εἰσόδου καί ὑποδοχῆς	8
γ. Σύνδεση μ' ἓνα γενικό προθάλαμο - Ἐνοποίηση τῶν λειτουργιῶν εἰσόδου καί ὑποδοχῆς	10
δ. Σύνδεση μ' ἓνα αὐτοτελῆ γενικό προθάλαμο - Συναίρε- ση τῶν λειτουργιῶν εἰσόδου καί ὑποδοχῆς - Ἐνοποί- ηση τῶν τριῶν κτιρίων τοῦ συμπλέγματος	12
ι. Ἄξονας εἰσόδου κοντά στή βιβλιοθήκη	14
ιι. Ἄξονας εἰσόδου κοντά στήν αἴθουσα διαλέξεων	14
ιιι. Τελική διάταξη συνδέσεως	16
ε. Ἡ ὀριστική λύση ὄγκων	18

4. Κριτική τῶν στοιχείων τῆς τελικῆς λύσεως	20
α. Ἀνάλυση ἔμβადῶν λύσεως	20
β. Σύγκριση λύσεως καὶ προγράμματος	22
γ. Ἡ λύση τῶν ὄγκων μέσα στό ἄμεσο περιβάλλον της	24

<u>Γ. ΕΝ ΕΙΔΕΙ ΕΠΙΛΟΓΟΥ</u>	28
-----------------------------	----

A. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Ἡ τρίτη φάση μελέτης τοῦ κτιριακοῦ συγκροτήματος Β.Ι.Ε., ἡ σύνταξη τῶν "προσχεδίων", ἄρχισε στίς 12 Ἰουνίου 1962, βασισμένη στήν ἔγκριση καί τά σχέδια πού κοινοποίησε τό "Ἰδρυμα στούς μελετητές πάνω στήν προμελέτη (κείμενα DOX-EA 66 καί 67). Ἡ τρίμηνη κατά τή σύμβαση προθεσμία παραδόσεως τῶν προσχεδίων λήγει στίς 12 Σεπτεμβρίου 1962.

2. Στήν προμελέτη εἶχαν διατυπωθῆ διάφορες δυνατότητες καί παραλλαγές βασικῶν λύσεων. Τό "Ἰδρυμα καί οἱ μελετητές ἀναγνώρισαν τίς εὐθύνες πού δημιουργοῦσε ἡ τελική ἐπιλογή. Γι' αὐτό τό λόγο, ὁ κ. Κωνσταντῖνος Α. Δοξιάδης ὑποσχέθηκε στό συμβούλιο τοῦ Β.Ι.Ε. νά παρουσιάσῃ μαζί μέ τόν καθηγητή κ. Πικιώνη, σέ ἐνδιάμεσο στάδιο τῆς τρίτης φάσεως τῆς μελέτης καί ἀρκετά πρὶν ἀπό τήν ὀριστικοποίηση τῶν προσχεδίων, τή λύση συνθέσεως τῶν μαζῶν πού τελικά θά προκρινόταν μαζί μ' ὄλο τό σκεπτικό τῆς ἐπιλογῆς της.

3. Τό κείμενο τοῦτο, πού ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῶν προσχεδίων, συντάχθηκε σάν αὐτοτελές προοίμιο σ' αὐτά καί ὑποβάλλεται στό "Ἰδρυμα γιά τήν ἔγκαιρη ἐνημέρωσή του πάνω στήν ὀριστική λύση ὄγκων. Ἡ παγίωση τελικῶν ἀποφεων σ' ὄ,τι ἀφορᾷ τίς μεγάλες μάζες τοῦ κτιρίου ὑπαγορεύεται κι' ἀπό τήν ἀνάγκη νά ἐντοπισθῆ τό θέμα σέ περισσότερο συγκεκριμένα προβλήματα γιά νά μπορέσουν οἱ μελετητές νά ἐκταθοῦν σ' ὄλο τό βάθος τῆς ἀρχιτεκτονικῆς καί αἰσθητικῆς ἐπεξεργασίας του.

B. ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

I. Συγκριτική θεώρηση τῶν δυνατῶν λύσεων

4. Στό κείμενο DOX-EA 66 διατυπώθηκαν οἱ ἀνάγκες, οἱ βασικές λύσεις καί οἱ παραλλαγές τους. Μέ τήν θεώρηση κόστους πού παρουσιάστηκε στό κείμενο DOX-EA 67, ἔγινε μιᾶ πρώτη σύγκριση τῶν λύσεων ἀπό τήν ἄποψη αὐτή. Ἀλλά, ὅσο ἰσχυρός παράγων κι' ἄν εἶναι φυσικά τό κόστος, ἀσφαλῶς ἡ τελική ἐπιλογή λύσεως θά πρέπει νά βασιστῇ στήν ὑπεροχή της κι' ἀπό ἄλλες ἀπόψεις, πού ἄν παραβλεφθοῦν, τότε καί ἡ οἰκονομία χάνει τό νόημά της.

5. Ἡ σύνθετη θεώρηση συμπληρώνεται ἀπό κάθε ἄποψη στόν πίνακα τῆς ἔναντι σελίδας, ὅπου ἀντιπαραθέτομε τίς δύο βασικές λύσεις:

- α. Τή διάλυση τῶν λειτουργιῶν σέ μεγάλο ἀριθμό κτιρίων.
- β. Τή σύνθεση κατά ἐνότητες σέ μικρό ἀριθμό κτιρίων.

2. Ἐπιλογή καί διατύπωση τῆς πλεονεκτικώτερης λύσεως - Δυνατότητες διατάξεως τοῦ σχηματισμοῦ

α. Ἡ βασική λύση

6. Οἱ χαρακτηρισμοί τοῦ πίνακα ἐμφανίζουν τή "σύνθεση" σά λύση ἀπό κάθε ἄποψη ἀνώτερη καί μᾶς ἄγουν στήν ὑποχρεωτική ἀπό τά πράγματα ἀποδοχή της. Τό πρόβλημα ἐντοπίζεται στό ἐξῆς στήν ἐπεξεργασία καί τελειοποίησή της ἀπό ἄποψη διατάξεως καί συνδέσεως τῶν στοιχείων.

7. Ἡ λύση παρουσιάζεται μέ τή μορφή ἑνός γλυπτικοῦ σχηματισμοῦ μέ τρεῖς μάζες κατάλληλες ἀπό τή διάπλασή τους νά ἀναχθοῦν σέ σύνθεση:

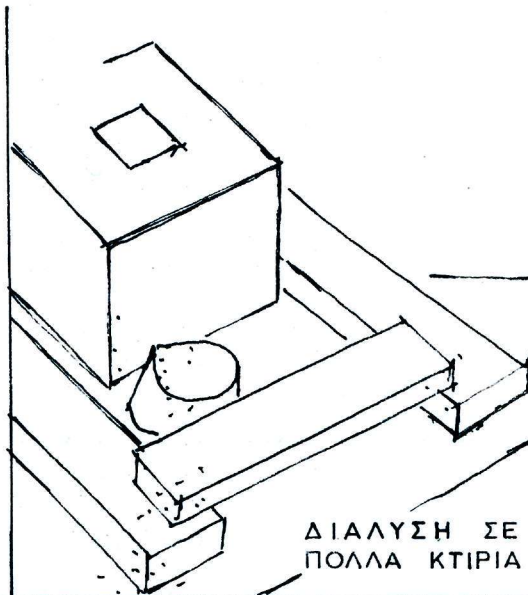
- α. Τήν ὑψίκορμη μάζα τοῦ κτιρίου γραφείων καί ἐργαστηρίων.
- β. Τό εὐρύ πεπλατυσμένο τετράγωνο τῆς βιβλιοθήκης.
- γ. Τήν αἴθουσα διαλέξεων μέ τό δυναμισμό τῆς μορφῆς της.

8. Γιά τή διευθέτηση τῶν τριῶν αὐτῶν μαζῶν μέσα στό γήπεδο σέ μιᾶ τάξη συνθέσεως, μᾶς παρέχονται δύο δυνατότητες:

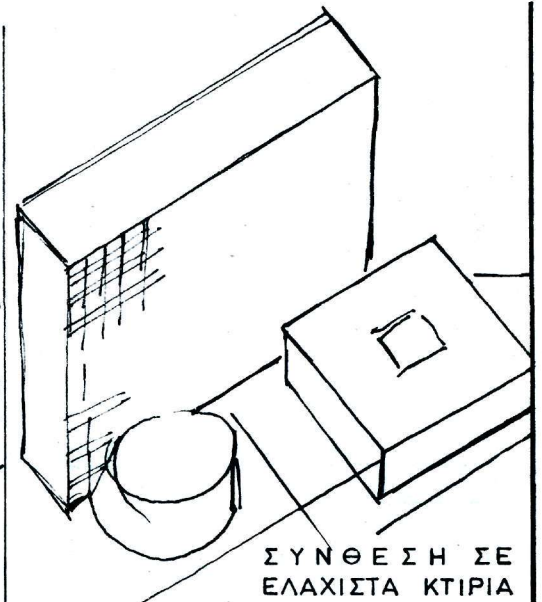
- α. Ἡ βιβλιοθήκη νά τοποθετηθῇ στό βάθος τοῦ γηπέδου.
- β. Ἡ βιβλιοθήκη νά προταχθῇ τοῦ πολυδρόφου κτιρίου.

ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ

ΑΠΟΨΕΙΣ
ΘΕΩΡΗΣΕΩΣ



ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΕ
ΠΟΛΛΑ ΚΤΙΡΙΑ

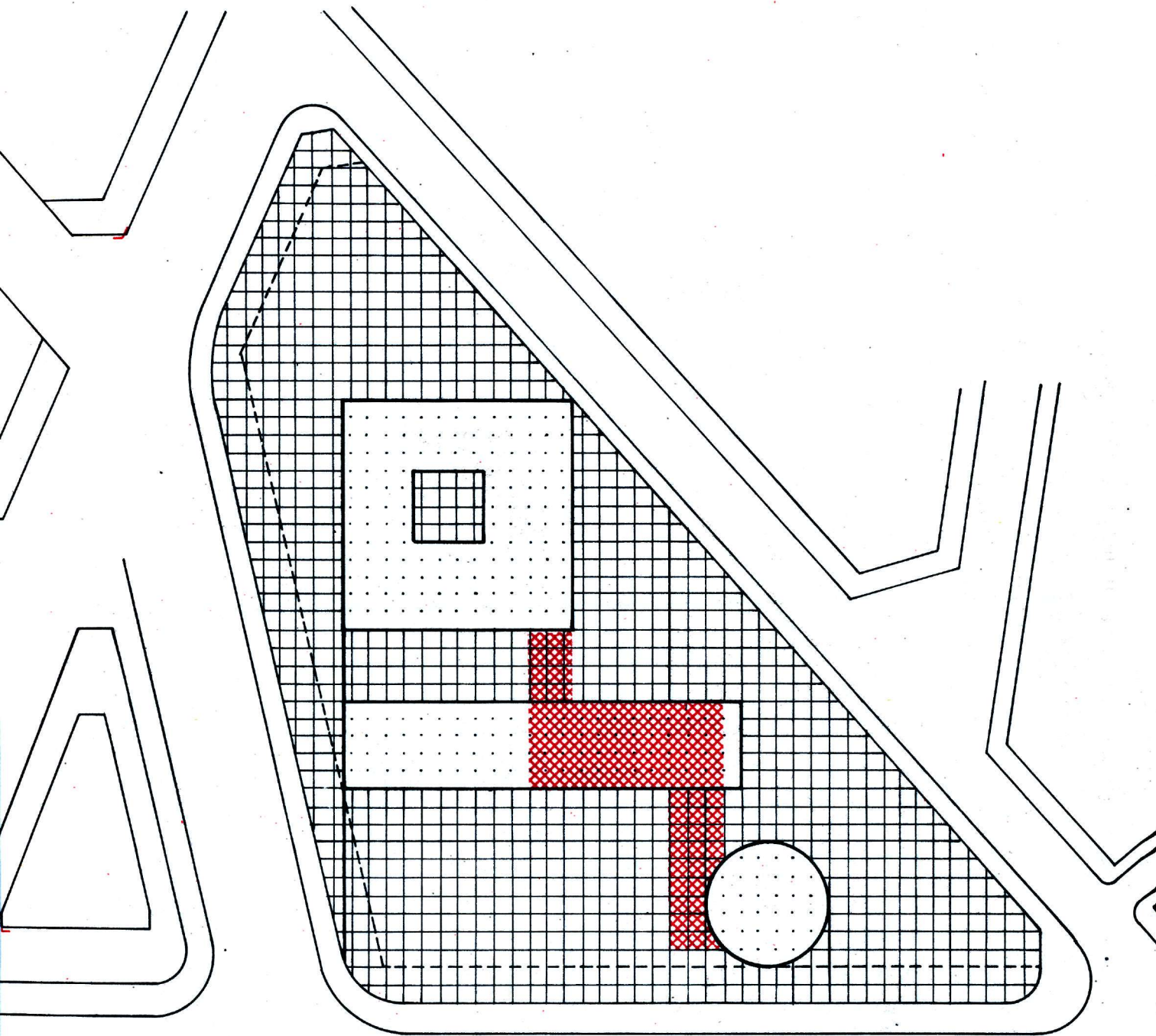


ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΕ
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

1 <u>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ</u>	ΑΤΕΛΕΣΤΕΡΗ	ΤΕΛΕΙΟΤΕΡΗ
2 <u>ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ</u> <u>ΓΗ Π Ε Δ Ο Υ</u>	ΑΤΕΛΕΣΤΕΡΗ	ΤΕΛΕΙΟΤΕΡΗ
3 <u>ΚΟΣΤΟΛΟΓΙΚΑ</u> α ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ i ΚΑΛΟ ΥΠΕΔΑΦΟΣ	ΔΑΠΑΝΗΡΟΤΕΡΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΤΕΡΗ
ii ΚΑΚΟ ΥΠΕΔΑΦΟΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΤΕΡΗ	ΔΑΠΑΝΗΡΟΤΕΡΗ
β ΣΚΕΛΕΤΟΣ	ΔΑΠΑΝΗΡΟΤΕΡΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΤΕΡΗ
γ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	ΔΑΠΑΝΗΡΟΤΕΡΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΤΕΡΗ
δ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ	Ι Σ Ο Δ Υ	Ν Α Μ Ε Σ
ε ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	Ι Σ Ο Δ Υ	Ν Α Μ Ε Σ
ζ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	ΔΑΠΑΝΗΡΟΤΕΡΗ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΤΕΡΗ
η ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤ.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΤΕΡΗ	ΔΑΠΑΝΗΡΟΤΕΡΗ
4 <u>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ</u>	ΑΣΘΕΝΕΣΤΕΡΗ	ΙΣΧΥΡΟΤΕΡΗ
5 <u>ΑΙΣΘΗΤΙΚΑ</u>	ΚΑΤΩΤΕΡΗ	ΑΝΩΤΕΡΗ

β. Παραλλαγή μέ τή βιβλιοθήκη στό βάθος του γηπέδου (κύταζε σελίδα
έναντι)

9. Για τή διάταξη τούτη μπορούν νά λεχθοῦν τά ακόλουθα:
- α. Παρουσιάζεται μέ ιδιαίτερα προτερήματα σ' ὅτι ἀφορᾷ τήν τελειοποίηση τῆς ἔννοιας τῶν ἐλεύθερων χώρων. Ὑπαιθρα, αὐλές καί ὑπόστυλα ἀναπτύσσονται σέ μιὰ πολύ σωστά ἱεραρχημένη διαδοχή.
 - β. Δέν ἐμφανίζει ὀλόκληρο τό σχηματισμό της στήν πρώτη ματιά, ἀποκρύπτει οὐσιώδη στοιχεῖα, ἔχει ἐνδοχώρα, ἔλκει σέ βάθος.
 - γ. Δέν προσαρμόζεται καλά στό συγκεκριμένο γήπεδο. Ἡ λοξή φορά τῆς ὁδοῦ Βασιλέως Γεωργίου ὀδηγεῖ κατ' ἀνάγκη σ' ἐλαττώματα - νεκρούς χώρους κλπ. - ἀπαράδεκτα.
 - δ. Λόγω τῆς κακῆς προσαρμογῆς στό γήπεδο, οἱ χώροι συνδέσεως τῶν τριῶν κτιρίων δέν ἀναπτύσσονται κατά τρόπο ἰδεώδη καί δημιουργοῦνται σημεῖα ἀσθενῆ.
 - ε. Ὁ συντελεστής ἐκμεταλλεύσεως τοῦ γηπέδου εἶναι χαμηλός - τά κτίρια ἀπλώνονται, καταλαμβάνουν ἀπό τήν ἀρχή ὅλη τήν ἐπιφάνεια καί ἀφαιροῦν γιά πάντα τή δυνατότητα σημαντικῆς σέ ὄγκο ἐπεκτάσεως τοῦ συγκροτήματος στό μέλλον.
 - ζ. Ὁ περιορισμός τοῦ ἀρχικά προβλεπόμενου μεγέθους τοῦ ἀμφιθεάτρου, πού ἀποφασίστηκε ἀπό τό Ἰδρυμα, δέν παρέχει δυνατότητες γιά τή μορφολογική ἔξαρσή του, ἀπαραίτητη στήν πλαστική ἰσορροπία τῆς διατάξεως πού ἐξετάζομε.



ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ



B

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



Σύστημα προβαλάμων

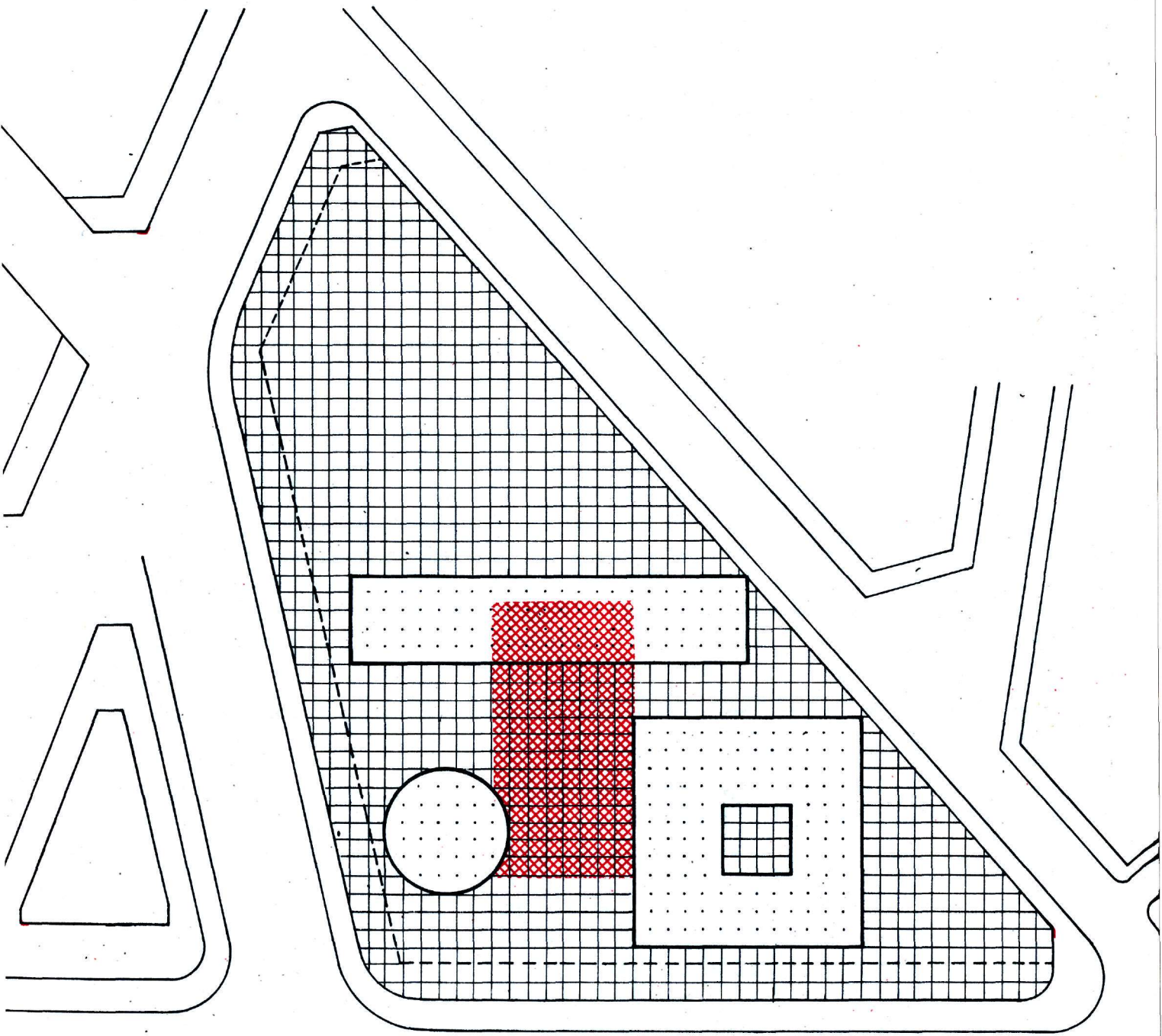
D-ΕΑ 6846

γ. Παραλλαγή με τή βιβλιοθήκη μπροστά (κύταζε σελίδα ἔναντι)

ΙΟ. Τά σημεία κριτικῆς συνοφίζονται στά ακόλουθα:

- α. Ἡ διάταξη παρουσιάζεται σάν ἓνα γλυπτικό σύμπλεγμα τριῶν μαζῶν κατάλληλο νά ὀργανωθῆ σέ μιᾶ δόκιμη σύνθεση.
- β. Ὁ συντελεστής ἐκμεταλλεύσεως παρουσιάζεται ἔξαιρετικά ἱκανοποιητικός γιατί τό κτιριακό συγκρότημα συγκεντρώνεται καί ἐξαντλεῖται στό ἔμπρός τμήμα τοῦ γηπέδου, δημιουργεῖ σωστή πυκνότητα καί ἀφίνει τόν πίσω χώρο ἐλεύθερο γιά μελλοντικές ἐπεκτάσεις.
- γ. Ἡ σύνδεση τῶν τριῶν μαζῶν μέ χώρους προσπελάσεως ἐμφανίζεται μέ πλήρεις δυνατότητες ἀναπτύξεως.
- δ. Ἡ λύση ἐφαρμόζεται ἄριστα στό γήπεδο. Ἡ λοξή ὁδός Βασιλέως Γεωργίου ἀντιμετωπίζεται τέλεια χωρίς νά δημιουργῆ τάσεις στό σχηματισμό, πού μπορούμε νά ποῦμε, θά παρέμενε ἱκανοποιητικός ἀκόμα καί σ' ἓνα γήπεδο μέ κανονικό ὀρθογώνιο σχῆμα.
- ε. Ἡ διάταξη παρουσιάζεται γενικά σάν ἓνας σχηματισμός ἀπό κάθε ἄποψη καθαρός, μέ μεγάλες δυνατότητες αἰσθητικῆς ἐπεξεργασίας καί τελειοποιήσεως.

II. Ἡ κριτική μᾶς ἄγει στήν τελική ἐπιλογή τῆς παραλλαγῆς αὐτῆς, σαφῶς πλεονεκτικώτερης ἀπό τήν πρώτη (τῆς σελίδας 5) πού πρέπει ν' ἀποκλείσωμε ὀριστικά.



ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

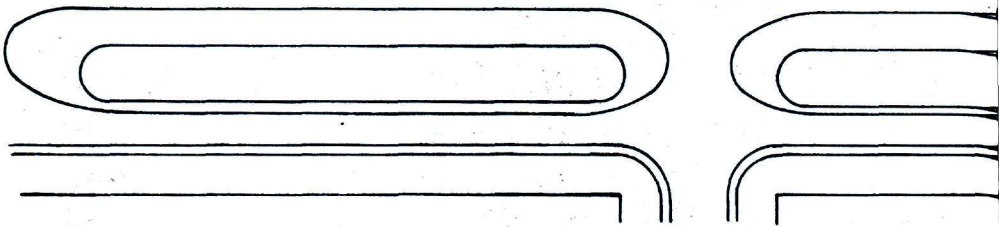


B

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



Σύστημα προβλήτων



D-EA 6847

3. Ἡ λύση διατάξεως τῶν μεγάλων μαζῶν καί ἡ ἐπεξεργασία τῆς

α. Ἡ ἀνάγκη συνδέσεως τῶν κτιρίων

I2. Ἡ θεώρηση ἢ λειτουργική, ἢ οἰκονομική καί ἢ αἰσθητική ὠδήγησε τελικά στή διάταξη τῆς εἰκόνας Α (σελίδα ἔναντι), μέ τρία κτίρια καθωρισμένα στή μεταξύ τους σχέση καί πρός τό γήπεδο. Τό πρῶτο στάδιο τελειοποιήσεως τοῦ σχηματισμοῦ τούτου θά εἶναι ἡ συμπλήρωση τῆς συνδέσεως τῶν τριῶν κτιρίων μεταξύ τους μ' ἓνα σύστημα εἰσόδων κι' ἐσωτερικῆς ἐπικοινωνίας. Στήν εἰκόνα Α τῆς ἔναντι σελίδας ἀποσαφηνίζονται οἱ βασικές κινήσεις.

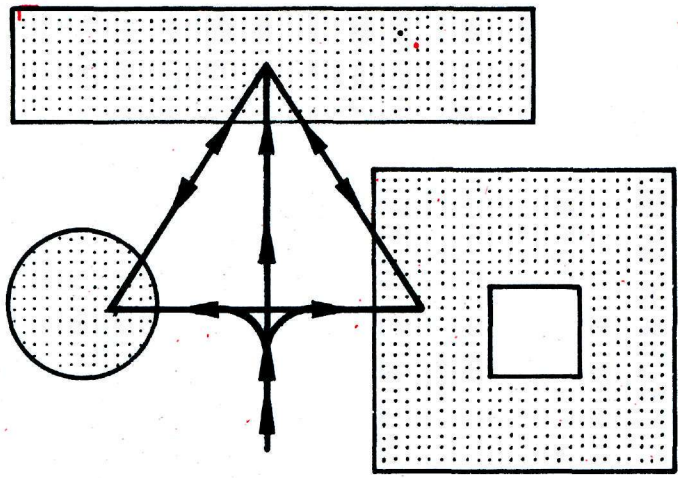
I3. Ὁ συνδετικός αὐτός ἴστος μπορεῖ ἀρχιτεκτονικά νά ἐρμηνευθῆ μέ μιᾶ ποικιλία διατάξεων καί τελειοποιήσεων καί, ἀνάλογα μέ τή σημασία καί τή σκοπιμότητά του, ν' ἀναπτυχθῆ σέ λειτουργίες ἀνώτερου ἢ κατώτερου βαθμοῦ. Τό κτίριο τό ἴδιο, πού καθ' ὅλη τήν ἔκτασή του διέπεται ἀπό αὐστηρή κτιριολογία καί ἀνάγκη, ἀπαιτεῖ ἀπό πολλές ἀπόψεις ἓνα σύστημα προθαλάμων ἀνώτερου βαθμοῦ σέ ἀρχιτεκτονική ὀργάνωση καί σέ συγκέντρωση λειτουργιῶν εἰσόδου-ἐξόδου, παραλαβῆς, παρουσιάσεων καί ὑποδοχῆς. Ἡ ἀνάλυσή μας ξεκινᾷ ἀπό τό κατώτερο σύστημα συνδέσεως κι' ἀναπτύσσεται στά ἀνώτερα.

β. Σύνδεση μέ περίστοο - Διάσπαση καί πτώχευση τῶν λειτουργιῶν εἰσόδου καί ὑποδοχῆς

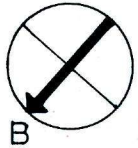
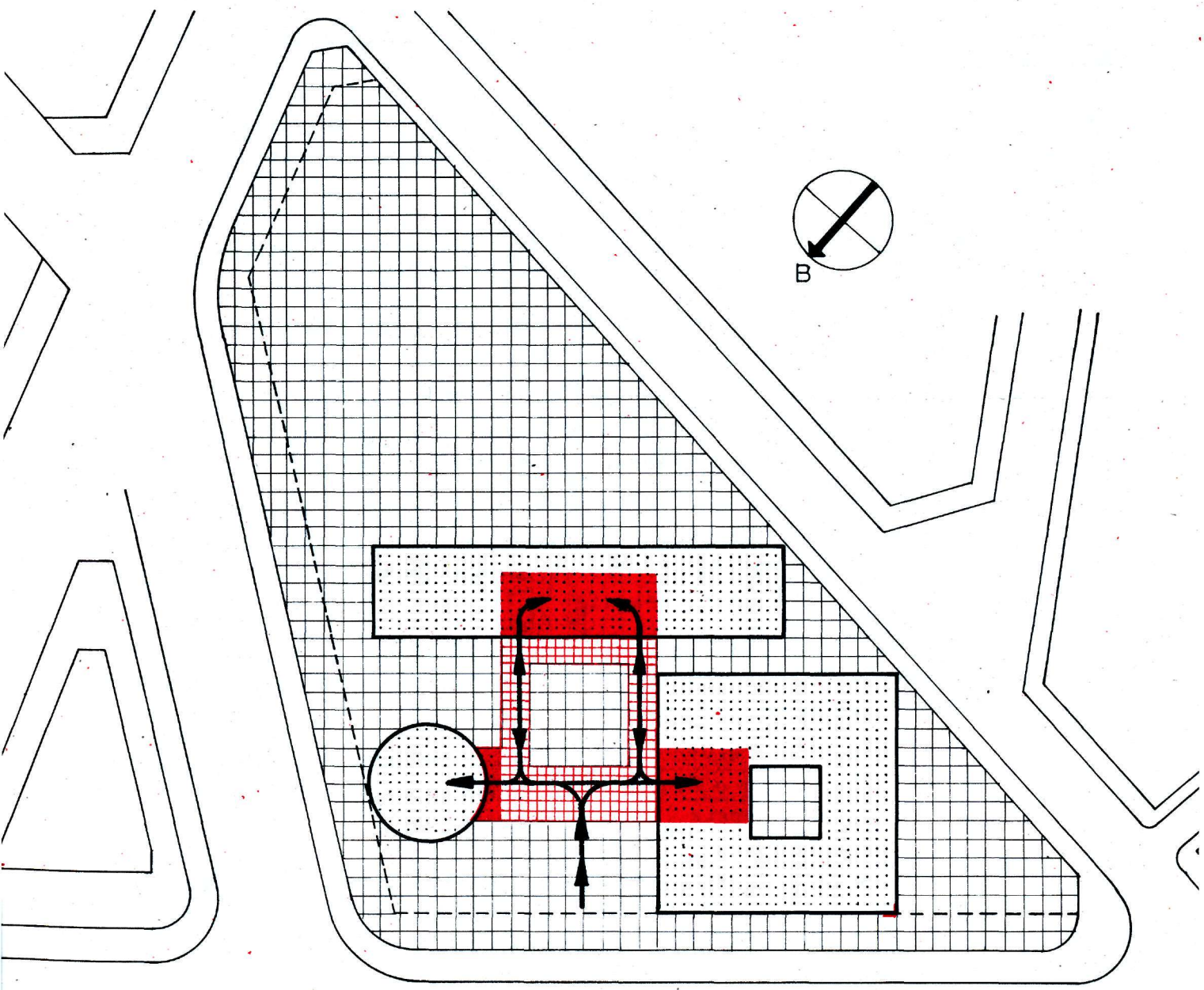
I4. Στήν εἰκόνα Β ἡ σύνδεση αὐτή παρουσιάζεται διαγραμματικά. Ἡ ἐρμηνεία κι' ἡ ἀνταπόκρισή τῆς στίς ἀνάγκες συνοφίζονται στά ἀκόλουθα:

- α. Τό περίστοο μέ τή μορφή του δέν παρακολουθεῖ τό διάγραμμα τῶν κινήσεων.
- β. Τό αἶθριο δέν ἔχει καμμιά ὀργανική ἀξία ἢ λειτουργική ἀναγκαιότητα. Παρεμβάλλεται ξεκάρφωτο γιά νά ἐξαρθρώσῃ καί νά διασπᾶσῃ τίς κινήσεις, πού ἀναγκάζονται νά ἐκτραποῦν ἀπό τή φυσική γραμμή τους καί νά καμφθοῦν γύρω ἀπό τίς αἰχμές του.
- γ. Ἡ διάταξη φαινομενική μόνο σύνδεση ἐπιτελεῖ μεταξύ τῶν κτιρίων πού οὐσιαστικά μένουν ἀποξενωμένα. Ἡ ἐπικοινωνία μεταξύ τους προϋποθέτει ἕξοδο ἀπό τό ἓνα καί εἴσοδο στό ἄλλο.
- δ. Οἱ λειτουργίες εἰσόδου καί ὑποδοχῆς παραμένουν σέ θεμελιώδη βαθμό, διασπασμένες τελικά στά καθέκαστα κτίρια.

I5. Τά παραπάνω μειονεκτήματα μᾶς ὀδηγοῦν στή διατύπωση ἑνός ἄλλου συστήματος συνδέσεως μέ ἀνώτερη συνάρτηση λειτουργίας καί σκοπιμότητας.



ΕΙΚΟΝΑ Α

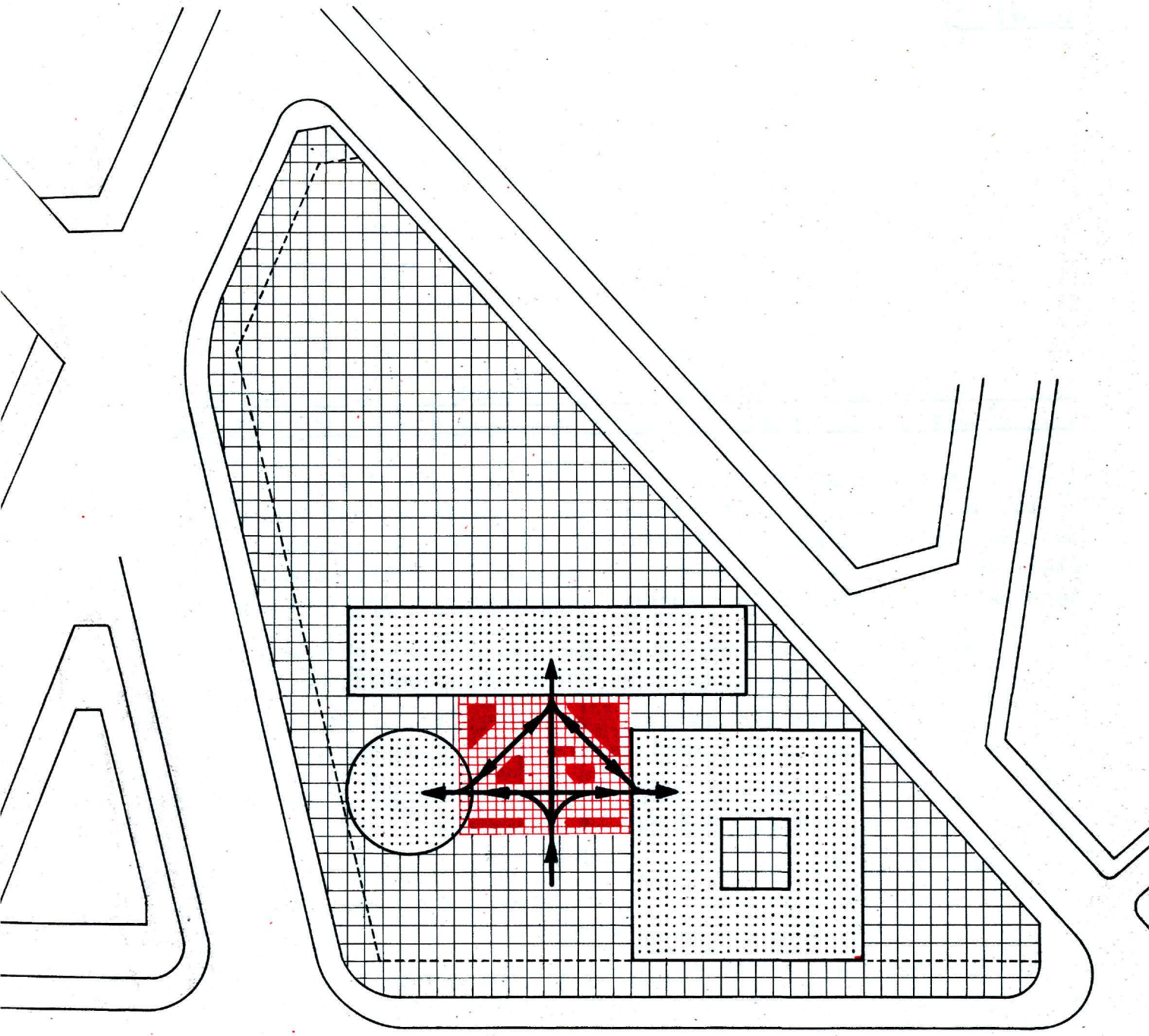


ΕΙΚΟΝΑ Β

D-EA 6848

γ. Σύνδεση μ'ένα γενικό προθάλαμο-Ένοποίηση τῶν λειτουργιῶν εἰσόδου καί ὑποδοχῆς

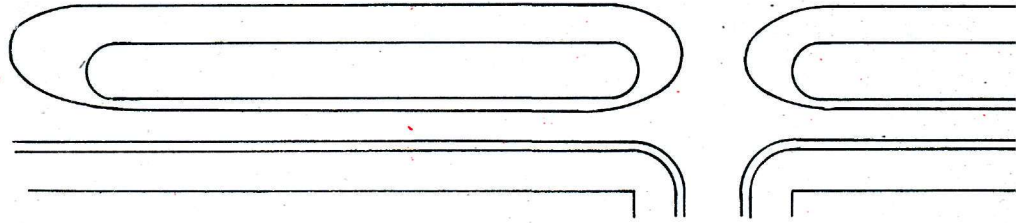
- Ι6. Ὁ τύπος αὐτός συνδέσεως συνίσταται σ'ένα γενικό προθάλαμο, κοινό γιά ὄλα τά κτίρια, ἕνα ὀργανισμό αὐτοτελῆ σ'ὄ,τι ἀφορᾷ τίς λειτουργίεσ κυκλοφορίας καί ὑποδοχῆς (εἰκόνα σελίδας ἔναντι).
- Ι7. Ἡ ἐρμηνεία τῆς συνδέσεως αὐτῆς, ἡ ὀργάνωση τῶν λειτουργιῶν τῆς καί ἡ ἀνταπόκρισή τῆς στίς ἀνάγκεσ συνοφίζονται στά ἀκόλουθα:
- α. Ἡ κίνηση πρός τά κτίρια περιλαμβάνεται μέσα στό γενικό σχῆμα τοῦ προθαλάμου.
 - β. Μποροῦμε ν'ἀποσαφηνίσωμε τήν κίνηση μέ τή διευθέτηση τῶν λειτουργιῶν ὑποδοχῆς καί τῶν βοηθητικῶν σέ κατάλληλεσ θέσεισ μέσα στό γενικό χῶρο (δῆτε κόκκινεσ κηλίδεσ στήν εἰκόνα).
 - γ. Οἱ ἐγκαταστάσεισ αὐτέσ ἐξυπηρετήσεωσ (ὑπηρεσίεσ εἰσόδου, ἀναμονή τηλεφωνικοί θάλαμοι, τουαλέττεσ, βεστιάρια κλπ.), μποροῦν ἔτσι νά εἶναι κοινέσ καί γιά τά τρία κτίρια, ἀντί νά ἐπαναλαμβάνωνται γιά τό καθένα χωριστά.
 - δ. Ἡ σύνδεση τῶν τριῶν κτιρίων πραγματοποιεῖται μ'ένα τέταρτο νέο στοιχεῖο, πού παρεμβάλλεται μεταξύ τουσ αὐτοτελέσ καί πλήρεσ στή λειτουργία του.
 - ε. Ἡ αἰσθητική τῆς κινήσεωσ καθορίζεται ἀπό τήν κατ'εὐθεῖαν εἴσοδο ἀπό τό ὑπαίθρο σ'ένα κλειστό ἐνιαῖο χῶρο μέ ὀργανωμένεσ ἔλξεισ καί κατευθύνσεισ (κύταζε πάντα εἰκόνα).
- Ι8. Τό νέο αὐτό στοιχεῖο ἐνῶ λειτουργικά ἀποκτᾷ πλήρη δικαίωση, ἀρχιτεκτονικά παραμένει ἀσύνθετο καί παρεμβάλλεται, ἀντί νά συντίθεται μέ τά κτίρια γιά νά ὀλοκληρώσ τήν ἐνότητά τουσ. Προχωροῦμε πρός ἕνα ἐπόμενο βαθμό τελειοποιήσεωσ.



ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ



ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000



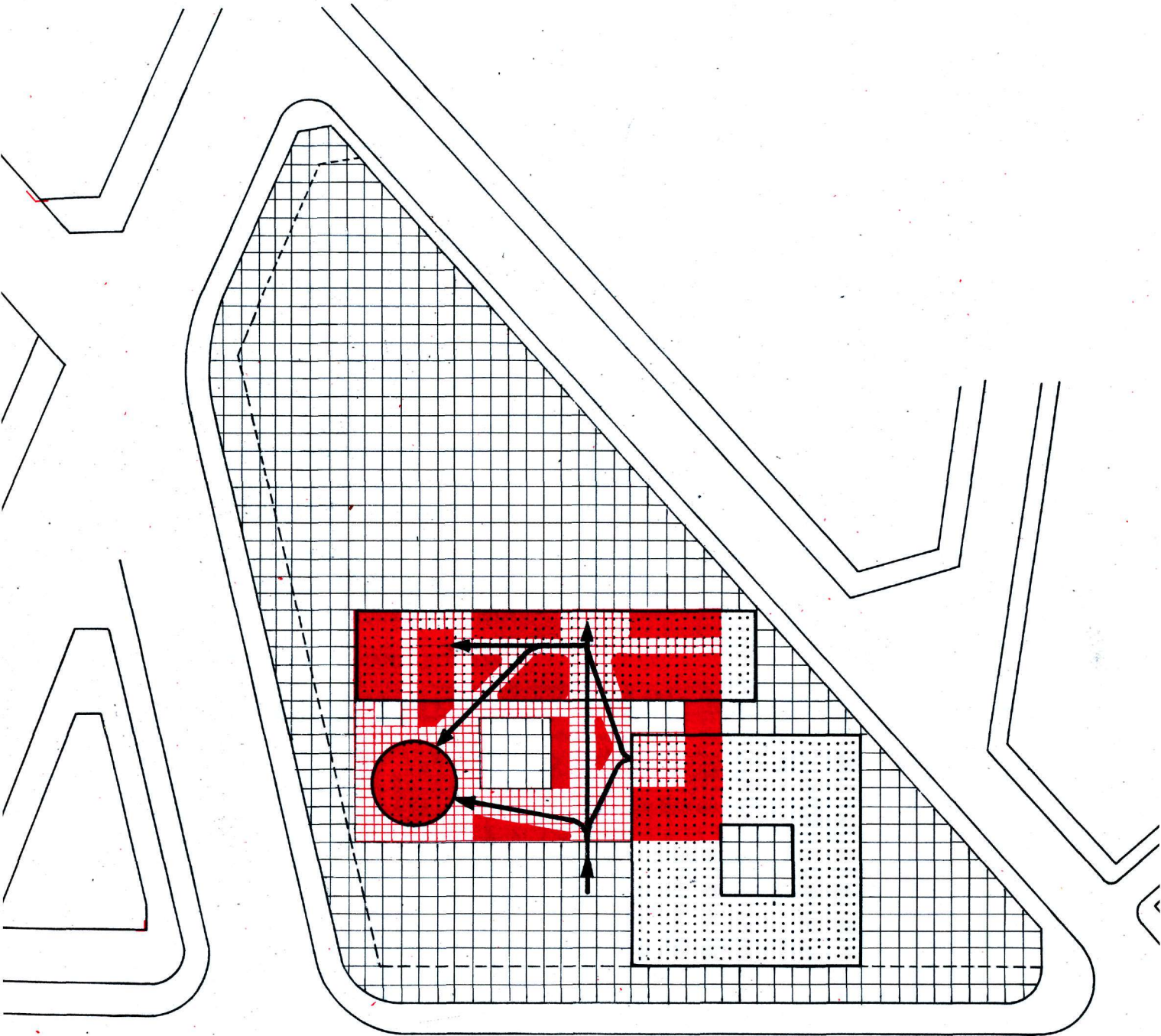
D-EA 6849

δ. Σύνδεση μ'ένα αυτότελη γενικό προθάλαμο - Συναίρεση τῶν λειτουργιῶν εἰσόδου καί ὑποδοχῆς - Ἐνοποίηση τῶν τριῶν κτιρίων τοῦ συμπλέγματος

19. Ἡ τελειοποίηση τοῦ συστήματος ἔγκειται στήν ἐνοποίηση τοῦ ἰσογείου τοῦ συμπλέγματος σ'ένα πολυδύναμο χῶρο (προθάλαμο) πού ἀνταποκρίνεται ὄχι μόνο στήν κυκλοφοριακή σύνδεση καί τήν ἀνώτερη λειτουργική ἐξάρτηση, ἀλλά καί στή συνθετική ἐνοποίηση τῶν κτιρίων. Ἡ τελειοποιημένη αὐτή σύνδεση (κύταζε εἰκόνα σελίδας ἔναντι) χαρακτηρίζεται ἀπό τά ἀκόλουθα:

- α. Ὅλες οἱ λειτουργίες ὑποδοχῆς καί εἰσόδου συναιροῦνται σ'ένα ἐνιαῖο αὐτοτελῆ χῶρο στό ἰσόγειο, τόν προθάλαμο.
- β. Οἱ ἔννοιες τῆς κινήσεως ἀποσαφηνίζονται μέ τήν ἀρμόδια διευθέτηση τῶν διαφορῶν ἐγκαταστάσεων στίς κατάλληλες θέσεις.
- γ. Οἱ χῶροι τοῦ ἀναφυκτῆριου καί τῆς αἴθουσας διαλέξεων ἐμπεριέχονται ἐλεύθερα στό γενικό σχηματισμό.
- δ. Μικρά ἢ μεγάλα αἴθρια, ὑπό τή μορφή βιτρίνας μέ ὕπαιθρο, φῶς καί φυτά, μποροῦν νά διαμορφωθοῦν καί νά συντελέσουν στήν ὀργάνωση τοῦ χώρου καί τῶν κινήσεων.
- ε. Ὁ χῶρος γίνεται ἐλαστικώτερος καί προσφέρεται γιά μιὰ ποικιλία λειτουργιῶν ἀνώτερου βαθμοῦ, ὅπως δεξιῶσεων, ἐκθέσεων κλπ.
- στ. Αἰσθητικά, στήν ἐμφάνιση τοῦ συμπλέγματος, ὁ προθάλαμος αὐτός δημιουργεῖ μιὰ γενική ἰσόγεια βάση πού μέσα ἀπό τήν μᾶζα τῆς ἀναδύονται τά κτίρια.

20. Ἡ ὀργάνωση τοῦ χώρου τούτου μπορεῖ νά γίνῃ μέ βάση τόν ἰσχυρότερο ἄξονα κινήσεως ἀπό τήν εἴσοδο. Τό θέμα πειθαρχεῖ σέ δύο δυνατότητες.

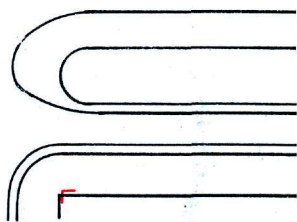
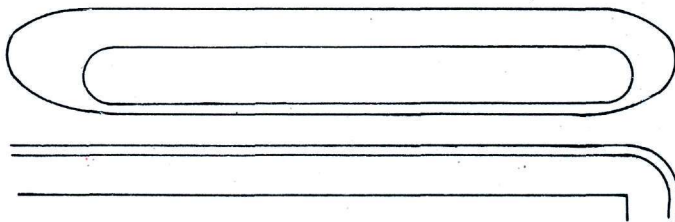


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ



B

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000



D-ΕΑ 6850

ΤΕΧΝΙΚΟ

ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΟΞΙΑΔΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ι. "Άξονας είσόδου κοντά στη βιβλιοθήκη (είκόνα Α και υπόμνημα)

2I. 'Η λύση χαρακτηρίζεται από τά ακόλουθα:

- α. Ταχύτερη σύνδεση τής είσόδου μέ τή βιβλιοθήκη.
- β. 'Η αίθουσα διαλέξεων και τό άναφυκτήριο άπομακρύνονται από τήν κύρια είσοδο και τά ίσχυρότερα ρεύματα κινήσεως κι' άναπτύσσονται έλεύθερα σ' ένα χῶρο δικό τους.
- γ. Παρέχεται ή εύκαιρία δημιουργίας ενός μεγάλου αίθριου πού, παρ' όλη τήν κεντρική τοποθέτησή του, είναι έκκεντρο και δέν ένοχλεί τούς κύριους άξονες κινήσεως. Παράλληλα άπομονώνει τήν αίθουσα διαλέξεων και τό άναφυκτήριο από τήν κύρια κίνηση κι' άποτελεί μαζί τους μιá ένότητα ίκανή νά λειτουργήσῃ αυτόνομα.
- δ. 'Ο χῶρος έχει μιá ροϊκότητα ανάλογη μέ τή σκοπιμότητά του. Οί κινήσεις περιβάλλουν τά πάντα, έλεύθερες κι' άποσαφηνισμένες. Οί λειτουργίες είσόδου-παραλαβής-ύποδοχής-άναμονής και οί συναφεΐς βοηθητικοί χῶροι όργανώνονται τέλεια.

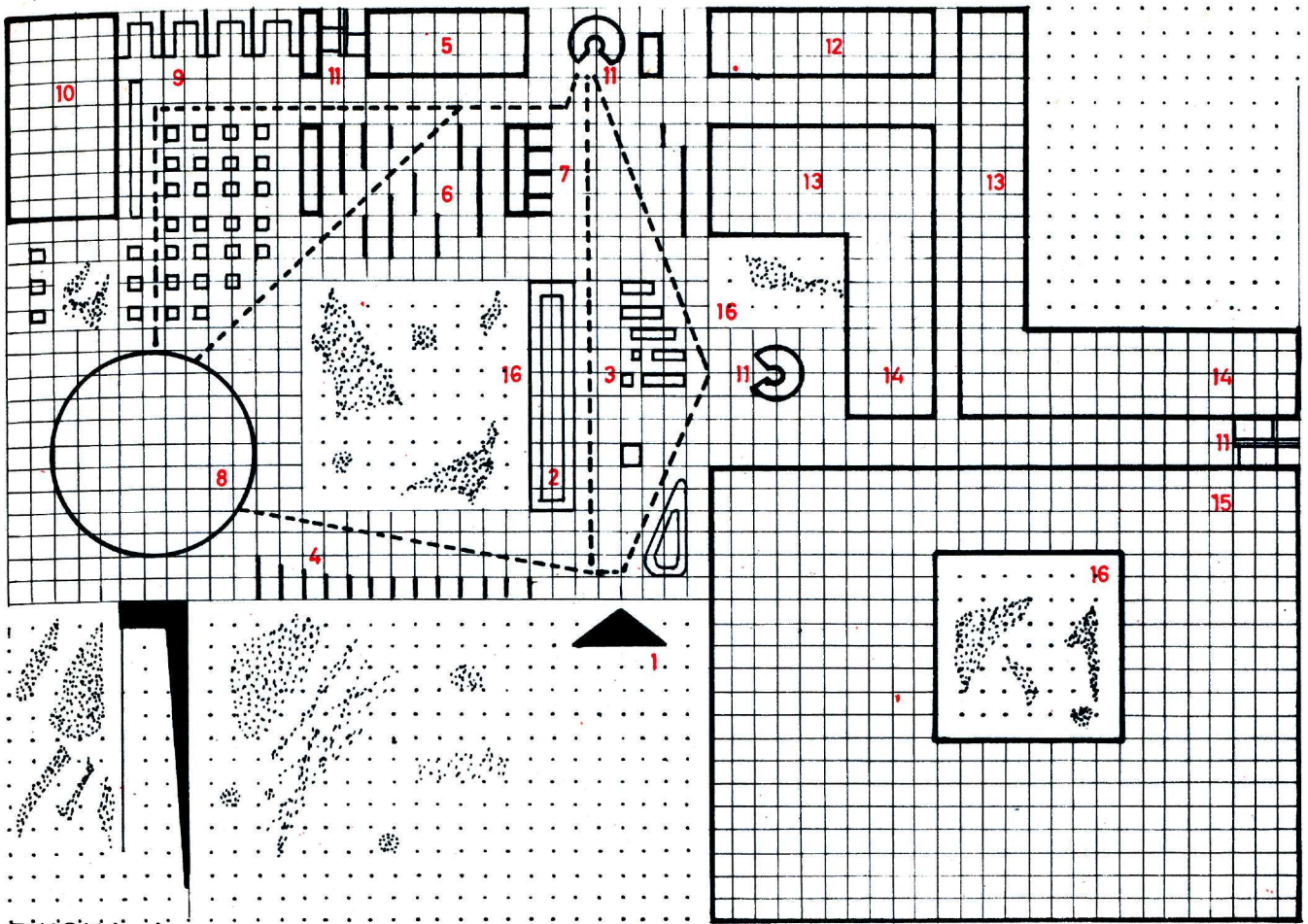
ιι. "Άξονας είσόδου κοντά στην αίθουσα διαλέξεων (είκόνα Β και υπόμνημα)

22. 'Η λύση αυτή χαρακτηρίζεται από τά ακόλουθα:

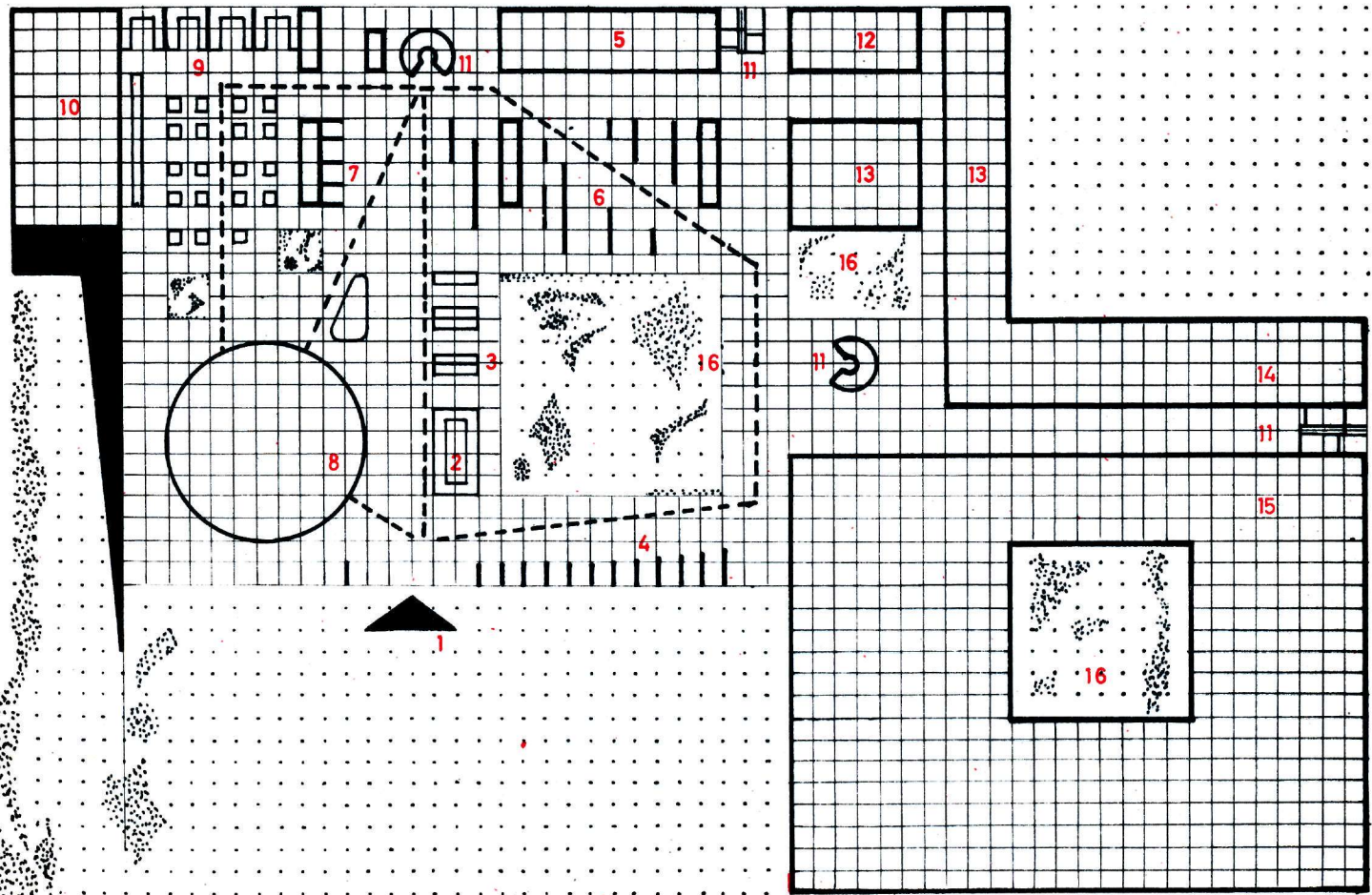
- α. 'Η είσοδος τοῦ συμπλέγματος, ό κύριος άξονας κινήσεως και τό κεντρικό κλιμακοστάσιο τοῦ πολυόροφου κτιρίου, άπομακρύνονται από τή βιβλιοθήκη και παύουν νά συμμορφώνονται μέ τό πραγματικό κέντρο βάρους τοῦ συμπλέγματος.
- β. Τό αίθριο μεταπηδᾷ σέ μιá άνόργανη άρνητική άφαίρεση και έπενεργεί σά μονωτικό στοιχείο μεταξύ βιβλιοθήκης και είσόδου. 'Αντί νά όργανώνεται μέ τίς γειτονικές λειτουργίες, περιβάλλεται από κινήσεις πού, κατά κάποιο τρόπο, έκτρέπει από τήν τροχιά τους.
- γ. Τό άναφυκτήριο και ή αίθουσα διαλέξεων βρίσκονται πάνω στον κύριο άξονα κινήσεως και είναι άπομονωμένα από τό αίθριο πού θα τούς ήταν σημαντικό συμπλήρωμα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

I ΕΙΣΟΔΟΣ - 2 ΘΥΡΩΡΕΙΟ - 3 ΑΝΑΜΟΝΗ - 4 ΒΕΣΤΙΑΡΙΑ - 5 ΤΟΥΑΛΕΤΤΕΣ - 6 ΧΩΡΟΣ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - 7 ΤΗΛΕΦ.ΘΑΛΑΜΟΙ - 8 ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ - 9 ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ - 10 ΜΑΓΕΪΡΕΙΟ - II ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ - 12 ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ - 13 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ - 14 ΓΡΑΦΕΙΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ - 15 ΑΠΟΘΗΚΗ ΒΙΒΛΙΩΝ - 16 ΑΙΘΡΙΑ.



ΕΙΚΟΝΑ Α ΚΛΙΜΑΞ 1:500 - ΚΑΝΝΑΒΟΣ 150 Μ.



ΕΙΚΟΝΑ Β ΚΛΙΜΑΞ 1:500 - ΚΑΝΝΑΒΟΣ 150 Μ.

ιιι. Τελική διάταξη συνδέσεως

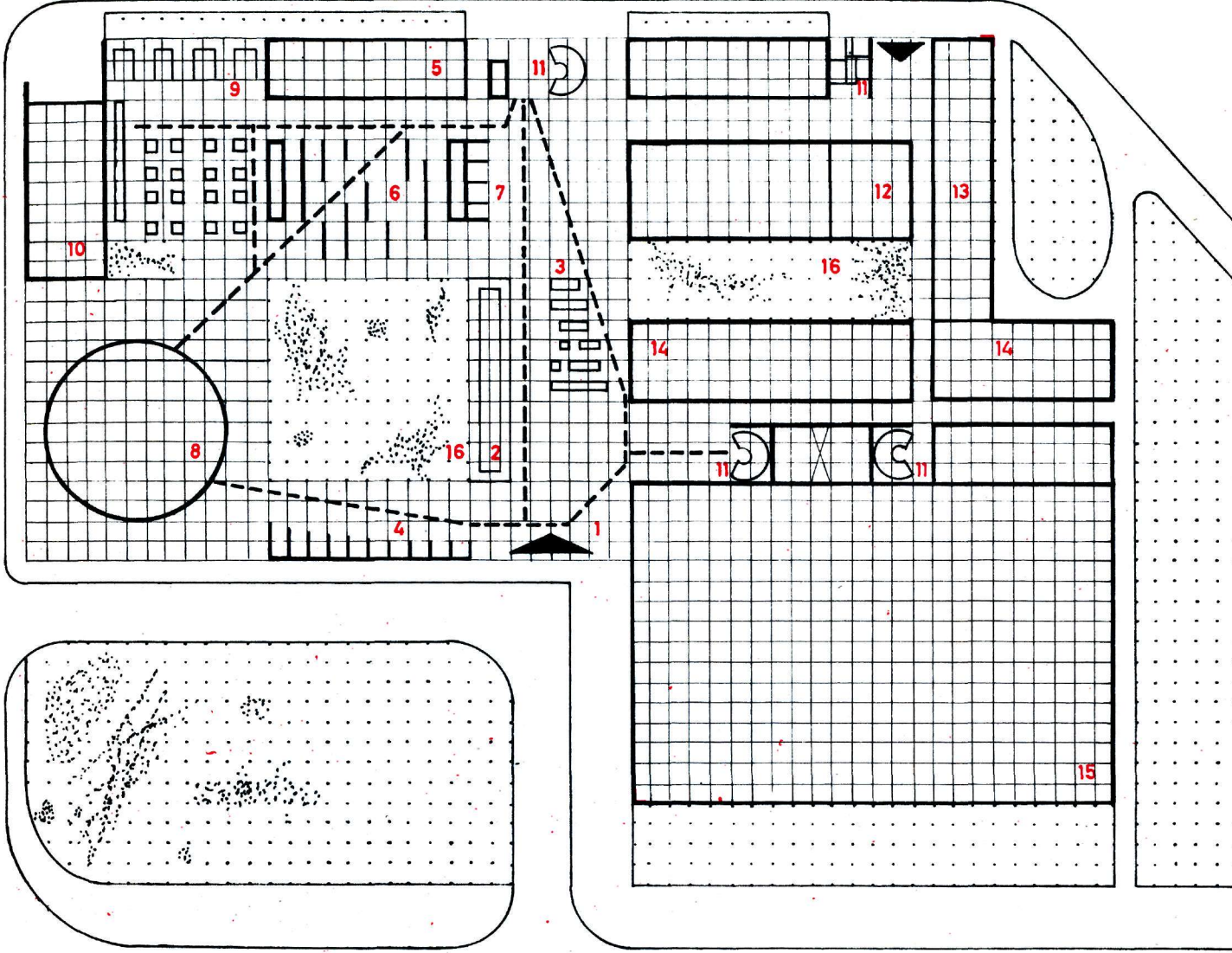
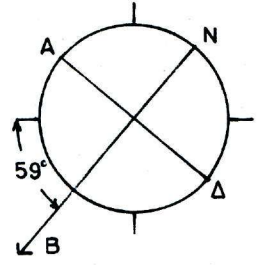
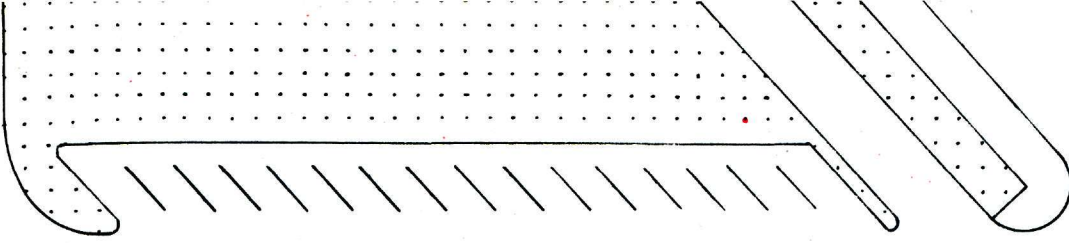
23. Από τις διατάξεις της προηγούμενης σελίδας τελικά επιλέγεται η πρώτη (είκόνα Α). Η υπεροχή της σε όργάνωση χώρου, κινήσεων και λειτουργιών είναι φανερή. Η λύση αυτή αναδιοργανώνεται τελικά στο σχέδιο της έναντι σελίδας για να τελειοποιηθῆ από άποψη κτιριολογίας:

- α. Στην κάτοψη του πολυδρόφου κτιρίου, Στην κάτοψη του πολυδρόφου κτιρίου, ανακατατάσσονται και όριστικά κινούνται οι θέσεις των φερδώντων πεσών.
- β. Το κύριο κλιμακοστάσιο τοποθετείται στον άξονα της κατόψεως, με μέγιστη απόσταση από τὰ άκρα 27 μέτρα, ενώ το βοηθητικό μετατοπίζεται δεξιά για να συνδέση τους δρόμους με τὰ κοινόχρηστα έργαστήρια και με τήν είσοδο βοηθητικού προσωπικού.
- γ. Η βιβλιοθήκη μειώνεται άμφίπλευρα και τό αίθριό της προτείνεται μόνο για τόν όροφο και μικρότερο, με άλλη αισθητική ύψη.

24. Ο χώρος, παρ' όλη τή ροϊκότητά του, διακρίνεται σε σαφείς λειτουργικές περιοχές:

- α. Τήν περιοχή κινήσεων: χώρο καθαρά δοσμένο στην κίνηση, τήν έσωτερική κυκλοφορία, τή σύνδεση και τις συναφείς λειτουργίες.
 - ι. Είσοδος (I) - κύρια και βοηθητικά κλιμακοστάσια (II).
 - ιι. Θυρωρείο, πληροφορίες (2) - άναμονή (3) - τηλεφ. θάλαμοι (7)
 - ιιι. Βεστιάρια (4) - τουαλέττες έπισκεπτών (5), πού όρθά τοποθετούνται κάπως έκκεντρα από τόν άξονα είσόδου.
- β. Το χώρο εκθέσεων (6), με κινητά πανώ.
- γ. Το άναφυκτήριο (9), έντελώς έξω από τὰ ρεύματα κινήσεως.
- δ. Τήν αίθουσα διαλέξεων (8), συνδεόμενη άριστα με τήν είσοδο και τό άναφυκτήριο.
- ε. Το σύμπλεγμα ύποδοχής και δεξιώσεων, άποτελούμενο από τήν ένδοτητα αίθριού (I6), χώρου εκθέσεων (6), άναφυκτήριου (9), αίθουσας διαλέξεων (8), τουαλεττών (5) και βεστιαρίων (4).
- ζ. Τις έγκαταστάσεις έξυπηρετήσεως του βοηθητικού προσωπικού (I2), κοντά στο βοηθητικό κλιμακοστάσιο.
- η. Τά κοινόχρηστα έργαστήρια (I3).

25. Η συνύφανση όλων τών πιο πάνω χώρων, κινήσεων και λειτουργιών γίνεται μ' ένα πολύ συνεκτικό ίστό πού στη διάρθρωσή του δέν παρουσιάζει καμιά κτιριολογική άδυναμία.



Λ Ε Ω Φ Ο Ρ Ο Σ Β Α Σ Ι Λ Ε Ω Σ Κ Ω Ν Σ Τ Α Ν Τ Ι Ν Ο Υ

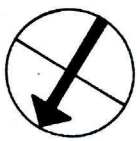
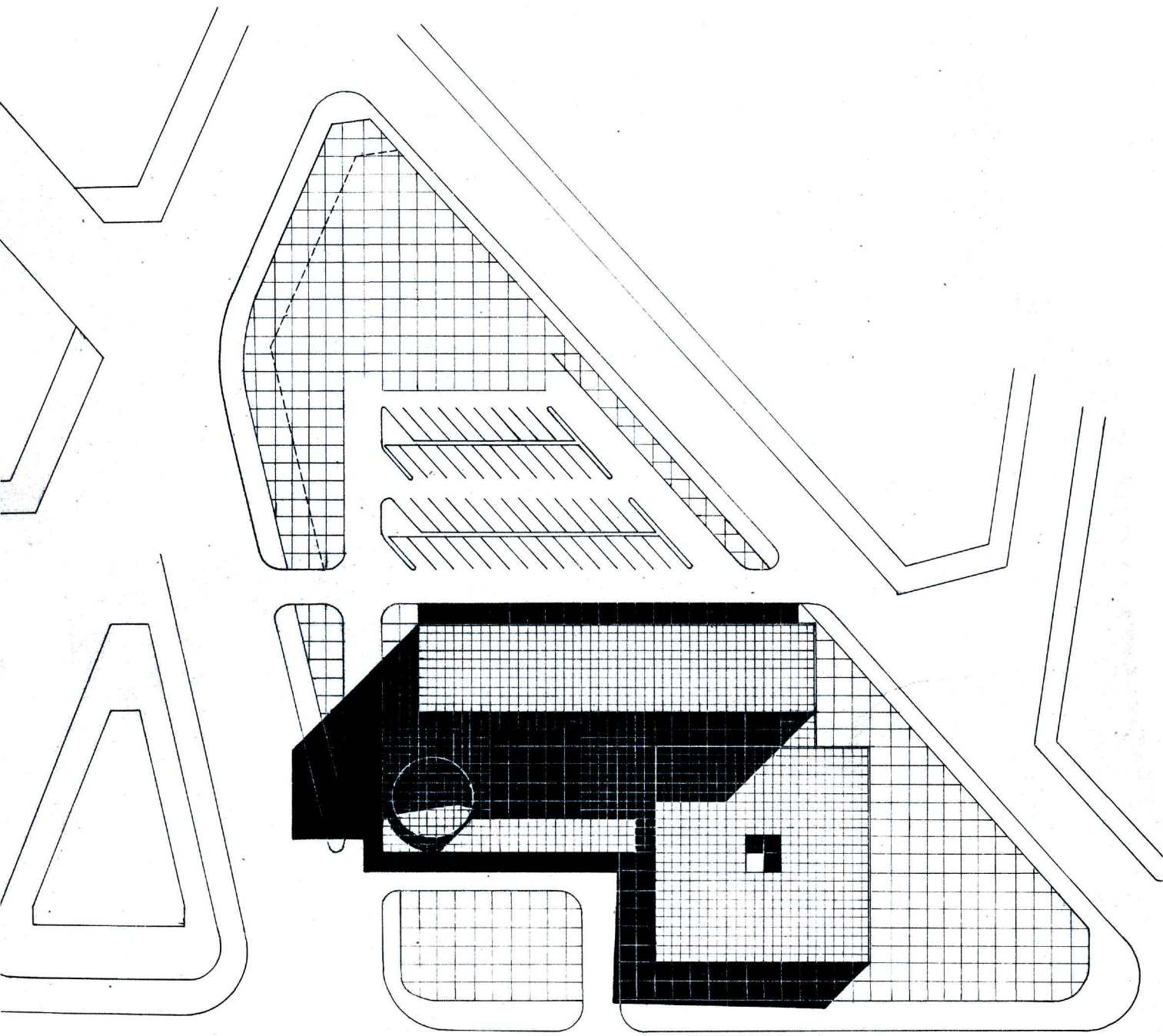
- 1 ΕΙΣΟΔΟΣ — 2 ΘΥΡΩΡΕΙΟ — 3 ΑΝΑΜΟΝΗ — 4 ΒΕΣΤΙΑΡΙΑ — 5 ΤΟΥΑΛΕΤΤΕΣ — 6 ΧΩΡΟΣ ΕΚΘΕΣΕΩΝ — 7 ΤΗΛΕΦ. ΘΑΛΑΜΟΙ — 8 ΑΙΘΟΥΣΙΑ ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ — 9 ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ — 10 ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ — 11 ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ — 12 ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ — 13 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ — 14 ΓΡΑΦΕΙΑ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ — 15 ΑΠΟΘΗΚΗ ΒΙΒΛΙΩΝ — 16 ΑΙΘΡΙΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500 (ΚΑΝΝΑΒΟΣ 150m)

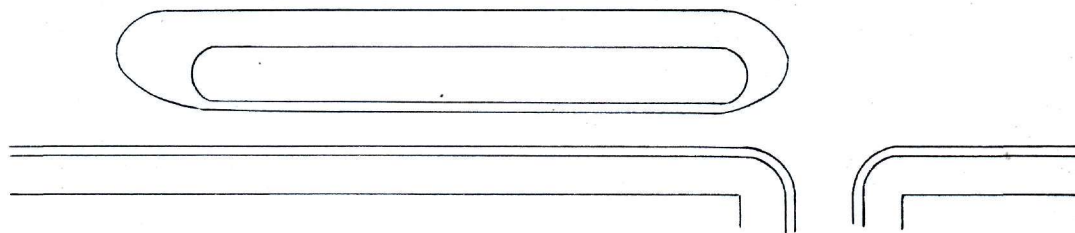
D-ΕΑ 6852

ε. Ἡ ὀριστικὴ λύση ὄγκων

26. Μὲ μιὰ συνεχῆ πορεία λογικῆς ἐπεξεργασίας καὶ συνθετικῶν ὀλοκληρώσεων παγιώθηκε ὁ ἄρμοδιώτερος σχηματισμὸς τῶν τριῶν μαζῶν τοῦ συμπλέγματος καὶ ἡ συναρμογὴ τους. Τὸ σχέδιο στὴν ἔναντι σελίδα εἰκονίζει τὴν κάτοψη μαζῶν μέσα στὸ γῆπεδο μαζί μὲ τίς κύριες προσβάσεις αὐτοκινήτων καὶ πεζῶν (Οἱ ἐρριμένες σκιές ἀποσαφηνίζουν τὸ ἀνάγλυφο τῶν ὄγκων). Μὲ τὴν τελειοποίηση τοῦ συστήματος συνδέσεως, ἡ λύση ὄγκων ἔχει, ἀπὸ κάθε ἄποψη, συμπληρωθῆ. Εἰδικώτερες ἐπεξεργασίες θὰ τὴ φέρουν στὴν τελικὴ ὀριμότητα.



B
ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000



4. Κριτική τῶν στοιχείων τῆς τελικῆς λύσεως

α. Ἀνάλυση ἐμβαδῶν λύσεως

27. Ὁ ἀνώτερος βαθμός ὀργανώσεως πού χαρακτηρίζει τή λύση τούτη ὀλοκληρώνει τελικά τίς ἐπί μέρους λειτουργικές ἀπαιτήσεις τοῦ προγράμματος σ' ἓνα κρυσταλλικό σύστημα χώρων. Εἶναι ὅμως φανερό πώς ἡ ἔκταση καί ἡ μορφή τῶν χώρων αὐτῶν δέν καθορίζονται μόνο ἀπό τήν ποσοτική συμβατικότητα τῶν ἀναγκῶν, ὅπως δίνονται στό πρόγραμμα, ἀλλά κι ἀπό τήν ἀνώτερη σκοπιμότητα πού ὑπαγορεύει ἡ διαλεκτική τῆς συνθέσεως. Τοῦτο μᾶς ὑποχρεώνει στήν, ἀπό μιᾶ εὐρύτερη ἄποψη, σύγκριση λύσεως καί προγράμματος, μέ βάση τήν ἐμβαδομετρική ἀνάλυση τῶν ἐπιφανειῶν.

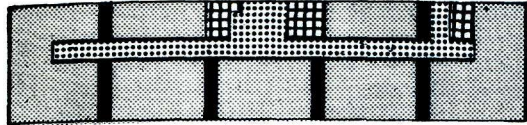
28. Στόν πίνακα τῆς ἔναντι σελίδας ἐμφανίζεται διαγραμματικά, κατ' ὄροφο (ἀπό πάνω πρὸς τά κάτω) καί κατὰ λειτουργική ἐνότητα, ἡ ἀνάλυση τῶν ἐπιφανειῶν τῆς προτεινόμενης λύσεως σέ τελική φάση. Οἱ κατακόρυφες στήλες τοῦ πίνακα ἀντιστοιχοῦν στή διάκριση τῶν ἐπιφανειῶν σέ:

- α. Καθαρό ὠφέλιμο χῶρο, δηλ. χώρους γενικά ἐργασίας καί ἀναμονῆς, ἐπί μέρους ἀποθηκῆς ὑλικοῦ καί ὀργάνων, εἰδικά στή βιβλιοθήκη καί τό χῶρο πυκνῆς ἀποθηκεύσεως βιβλίων.
- β. Ἐπιφάνεια κυκλοφορίας, δηλ. χώρους κυκλοφορίας στούς προθαλάμους, διαδρόμους καί κλιμακοστάσια.
- γ. Ἐπιφάνεια βοηθητικῶν, δηλ. τουαλέττες-βεστιάρια κοινοῦ καί προσωπικοῦ, μαγειρεῖο, χώρους μηχανολογικῶν ἐγκαταστάσεων, γενικές ἀποθηκῆς κλπ.
- δ. Νεκρή ἐπιφάνεια τοίχων καί ἀγωγῶν ἐγκαταστάσεων.

29. Ἀπό τόν πίνακα προκύπτει ὅτι ἔχομε σέ τελική φάση:

α. Συνολική ὠφέλιμη ἐπιφάνεια	:	7.040,90	μ2	ἢ	63,5%
β. Συνολική ἐπιφάνεια διαδρόμων κλιμακοστασίων	:	2.134,35	"	ἢ	19,2%
γ. Συνολική ἐπιφάνεια βοηθητικῶν	:	1.045,50	"	ἢ	9,4%
δ. Νεκρή ἐπιφάνεια τοίχων καί ἀγωγῶν	:	876,90	"	ἢ	7,9%
Σύνολο ἐπιφανείας	:	11.097,65	"	ἢ	100 %

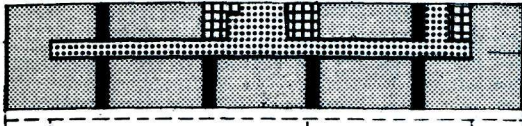
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΛΥΣΕΩΣ



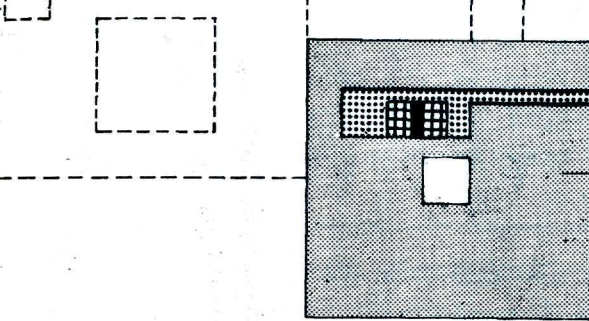
ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

Ε' } Βιολογία, Ανάλυση, Ραδιογραφία
 Δ' } Ίνστ. Φυσ. Ήπιστ. } Χημεία
 Γ' } Φυσιολογία
 Β' Ίνστιτούτο Ήθιων Ήπιστημών

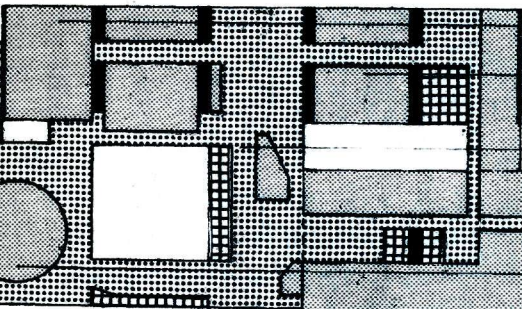
Συμβολισμός



Διοίκηση



Βιβλιοθήκη



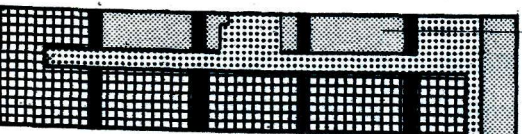
Αναψυκτήριο

Βοηθ. προσωπ. Εργαστήρια

Είσοδος
Υποδοχή
Ευθέσεις

Αίθουσα
Διαλέξεων

Βιβλιοθήκη



Εργαστήρια
Αποθήκες
Αρχεία
Εγκαταστάσεις



Βιβλιοθήκη

ΣΥΝΟΛΑ

Ωφελ. Χώροι	Κυκλοφ.	Βοηθ.π.	Άγωγοί Τοίχοι	Σύνολα
679.20	159.30	50.70	109.80	999.00
679.20	159.30	50.70	109.80	999.00
679.20	159.30	50.70	109.80	999.00
679.20	159.30	50.70	109.80	999.00
589.20	159.30	50.70	99.90	899.10
1.133,85	87,75	27,00	11.40	1.260,00
180.00	18.00	77.85	4.50	280.35
231.60	121,50	43.80	48.60	445,50
157,50	515,25	121,35	33,90	828,00
144,00	234,00			378,00
1.121,55	130,50	27,00	16,95	1.296,00
205.65	199.35	495.00	169.70	1.069,70
560.75	31.50		52,75	645,00
7.040,90	2.134,35	1.045,50	876,90	11.097,65

β. Σύγκριση λύσεως καί προγράμματος

30. 'Από τήν προηγούμενη ανάλυση προκύπτει ὅτι τό γενικό ἔμβασμό τῆς λύσεως εἶναι μέσα στά ὅρια τοῦ προγράμματος καί ὅτι ἡ χρήση τῶν ἐπιφανειῶν ἔχει κατανομηθῆ σέ πολύ ἰκανοποιητική ἀναλογία. Ἡ ἀντιπαράθεση τῶν ἔμβασμῶν λύσεως καί προγράμματος στόν πίνακα τῆς ἔναντι σελίδας, ἀποσαφηνίζει τελικά τίς ἐν λόγῳ σχέσεις.

31. Στόν πίνακα τοῦτο μποροῦν εὐκόλα νά παραβληθοῦν κατά λειτουργική ἐνότητα οἱ ἐπί μέρους ἐπιφάνειες τῆς λύσεως, διαχωρισμένες σέ καθαρά ὠφέλιμες ἐπιφάνειες καί σ' ἐπιφάνειες δοσμένες συνολικά σέ κυκλοφορία, βοηθητικά, τοίχους καί ἀγωγούς μέ τά δεδομένα τοῦ προγράμματος, πού ἔχουν ἀναλυθῆ σέ ἀντίστοιχα ἔμβασμα.

32. 'Από τή σύγκριση τῶν ἀντίστοιχων συνολικῶν ἔμβασμῶν τῆς προτεινόμενης λύσεως καί τοῦ προγράμματος σέ τελική φάση, πού ἀναγράφονται στόν πίνακα τῆς ἔναντι σελίδας, μποροῦμε νά συμπεράνωμε τά ἀκόλουθα:

- α. Ἡ συνολική ἐπιφάνεια τῆς λύσεως εἶναι κάτω ἀπό τό προβλεπόμενο στό πρόγραμμα γενικό ἔμβασμό μέ διαφορά πού ἀντιστοιχεῖ στόν περιορισμό τοῦ ἀμφιθεάτρου σέ μικρότερη αἴθουσα διαλέξεων καί σέ μείωση τοῦ χώρου ἀποθηκῶν καί μηχανολογικῶν ἐγκαταστάσεων.
- β. Γενικά, χωρίς ὑπέρβαση τοῦ συνολικοῦ ἔμβασμοῦ τοῦ προγράμματος, ἡ ἀναλογία τῆς ἐπιφάνειας τῆς ἀπασχολούμενης ἀπό κυκλοφορία, βοηθητικά, τοίχους καί ἀγωγούς πρὸς τήν καθαρά ὠφέλιμη ἐπιφάνεια μειώθηκε πρὸς ὄφελος τῆς καλύτερης ἐκμεταλλεύσεως τοῦ χώρου.
- γ. Πιο συγκεκριμένα, ἡ ὠφέλιμη ἐπιφάνεια καλύπτει στή λύση τά 63,5% τοῦ συνολικοῦ ἔμβασμοῦ, ἔναντι ἀντίστοιχου ποσοστοῦ στό πρόγραμμα μόνο 49% ἐπίτευξη πού ὀφείλεται στήν προκριθεῖσα σύνθεση μέ συναίρεση τῶν λειτουργικῶν εἰσόδου καί ὑποδοχῆς καί τῶν σχετικῶν βοηθητικῶν σ' ἓνα γενικό προθάλαμο.
- δ. Γιά τήν ὀρθώτερη ἐκτίμηση τοῦ πλεονεκτήματος τούτου πρέπει νά σημειωθῆ ὅτι γενικώτερα ἡ προτεινόμενη λύση ἐμφανίζεται πλουσιώτερη κατά τή δυνατότητα ὀργανώσεως καί ἄλλων λειτουργικῶν (ἐκθέσεων, δεξιῶσεων κλπ.), ὅπως ἔχομε ἤδη ἀναλύσει σέ προηγούμενο κεφάλαιο.

33. Ἡ ἀναλυτική σύγκριση τῶν παρεχόμενων ἀπό τή λύση χώρων μέ τίς προγραμματισμένες ἀνάγκες θά γίνῃ στήν κριτική τῶν τελικῶν προσχεδίων. Ὅσο γιά τό συντονισμό τοῦ προγράμματος ἐκτελέσεως μέ τίς προβλεπόμενες ἀπό τό πρόγραμμα φάσεις, κρίνομε σκόπιμο νά τόν πραγματευθοῦμε σέ εἰδικό κεφάλαιο, ἀφοῦ ἐξετασθοῦν καί οἱ ἀπαιτήσεις ὀρθολογιστικῆς ὀργανώσεως τῆς κατασκευῆς.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΚΡΙΣΕΩΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΛΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
(Τ Ε Λ Ι Κ Η Φ Α Σ Η)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΑΘΑΡΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΒΟΗΘΗΤ. ΤΟΙΧΩΝ, ΑΓΩΓΩΝ		Σ Υ Ν Ο Λ Α	
	ΛΥΣΗ Μ ²	ΠΡΟΓΡΑΜ. Μ ²	ΛΥΣΗ Μ ²	ΠΡΟΓΡΑΜ. Μ ²	ΛΥΣΗ Μ ²	ΠΡΟΓΡΑΜ. Μ ²
Δ Ι Ο Ι Κ Η Σ Η	589 20	570,00	30990	400,00	899 10	970,00
Β Ι Β Λ Ι Ο Θ Η Κ Η	2.816 15	2.585,00	38485	1.165,00	3 201 00	3.750,00
Ι Ν Σ Τ. Η Θ. Ε Π Ι Σ Τ Η Μ Ω Ν	679 20	720,00	319 80	504,00	999 00	1.224,00
Ι Ν Σ Τ. Φ Υ Σ. Ε Π Ι Σ Τ Η Μ Ω Ν					3 442 50	2.534,00
α Φ υ σ ι κ ή	679 20	415,00	319 80			
β Χ η μ ε ί α	679 20	535,00	319 80			
γ Βιολογία - Ραδιο- γραφία - Ανάλυση	679 20	450,00	31980			
δ Γενικά Έργαστη- ρια - Βοηθητικά	231 60	355,00	213 90	1.179,00		
ΑΙΘΟΥΣΑ ΔΙΑΛΕΞΕΩΝ	144 00	400,00	234 00	440,00	378 00	840,00
Α Ν Α Ψ Υ Κ Τ Η Ρ Ι Ο	180 00	150,00	100 35	425,00	280 35	575,00
Π Ρ Ο Θ Α Λ Α Μ Ο Σ	15750		67050		82800	
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΑΡΧΕΙΑ	205 65		78405	2.280 00	989 70	2.280,00
Σ Υ Ν Ο Λ Α	7. 040,90	6.180,00	3.976,75	6. 393,00	11.017,65	12.573,00

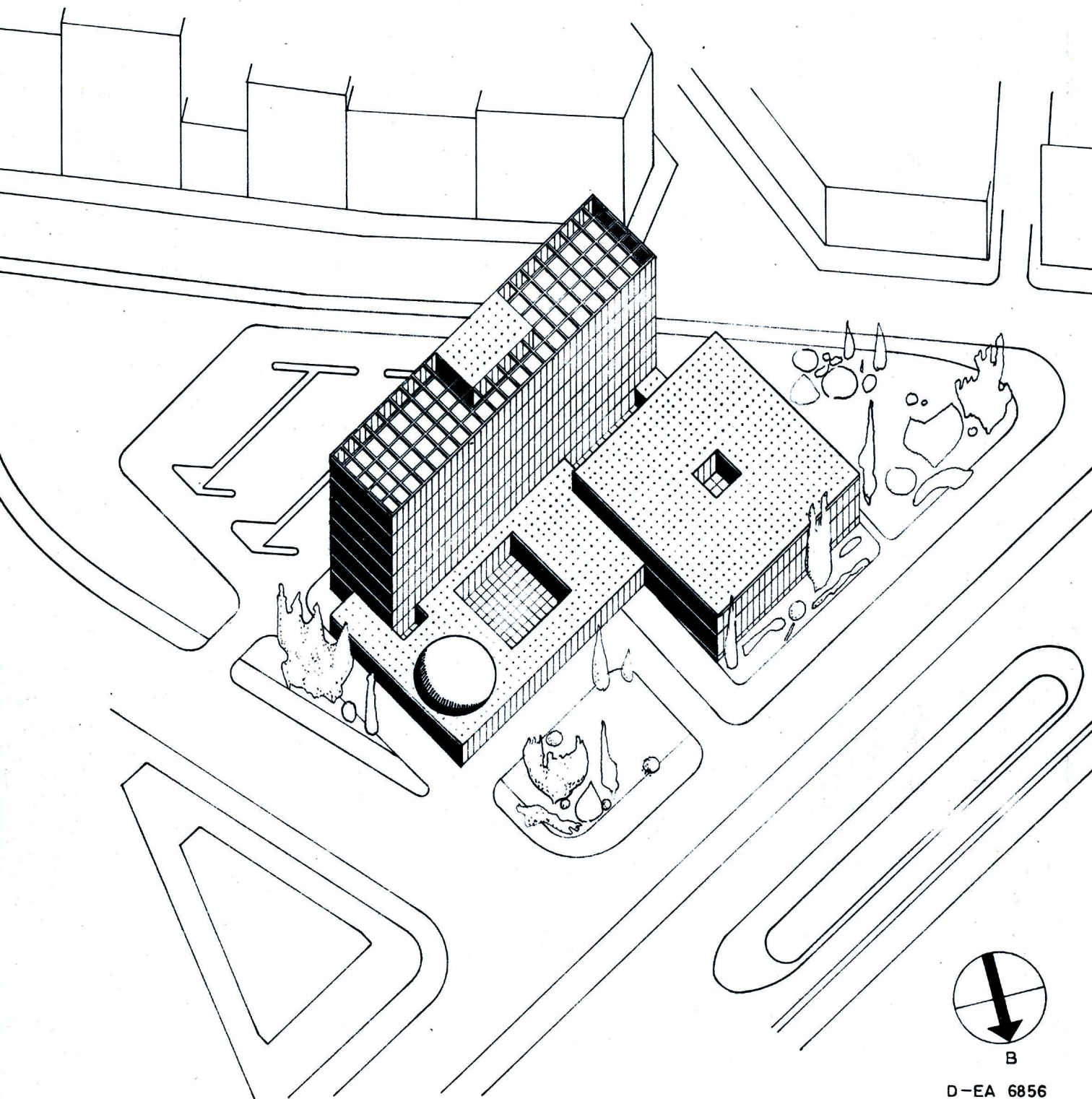
γ. Ἡ λύση τῶν ὄγκων μέσα στό ἄμεσο περιβάλλον της

34. Ἡ λύση ὅπως ἀποκρυσταλλώνεται μέχρι τό στάδιο τοῦτο τῆς μελέτης ἀπεικονίζεται ἰσομετρικά στήν ἔναντι σελίδα. Ὅς σημειωθῆ ὅτι ἡ ὀριστική μορφή καλύψεως τῆς αἴθουσας διαλέξεως, πού ἐδῶ διατυπώνεται συμβατικά, θά προκύψῃ ἀπό εἰδική μελέτη, σέ συνδυασμό μέ τίς ἀπαιτήσεις καλῆς ἠχητικῆς.

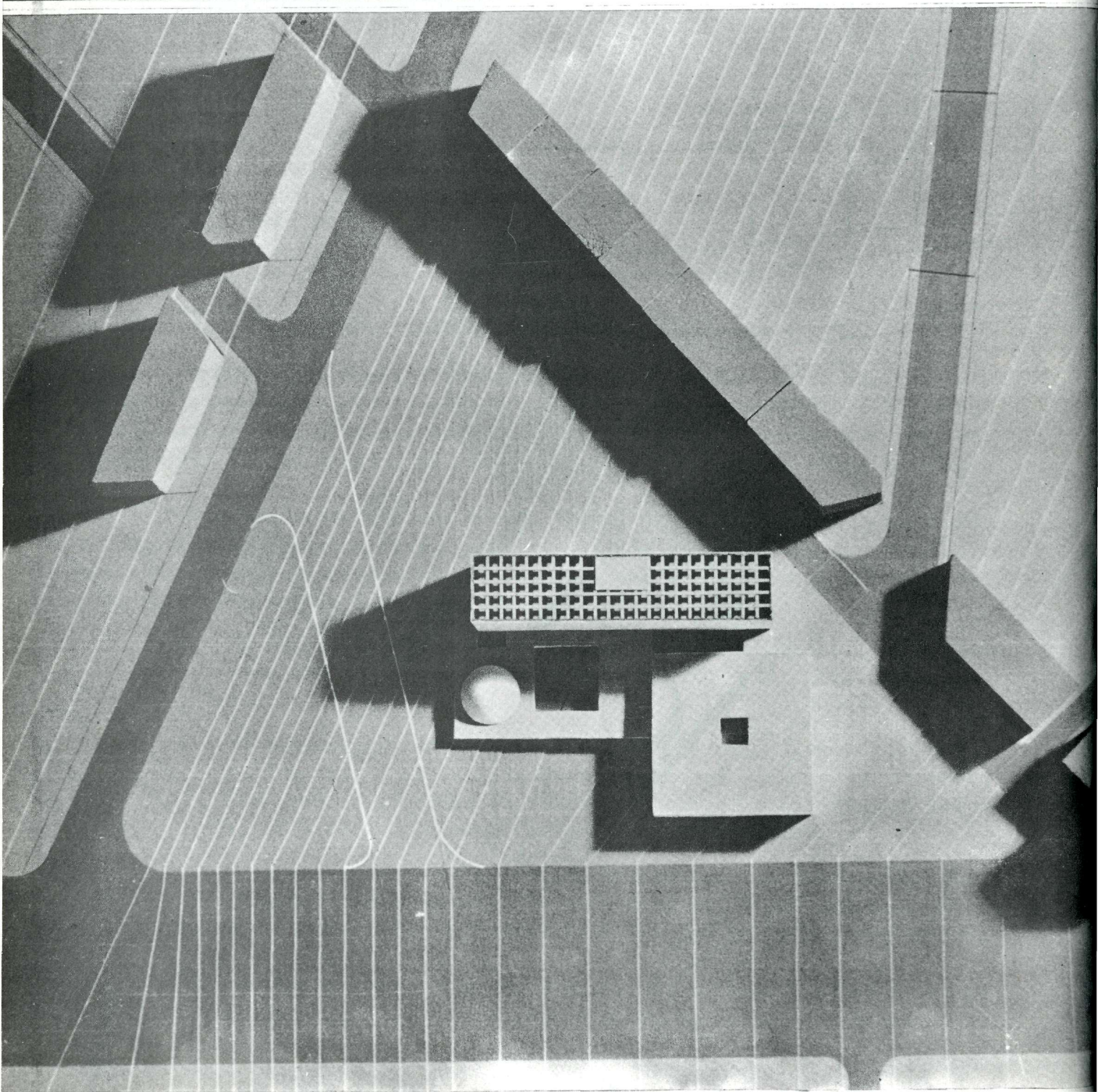
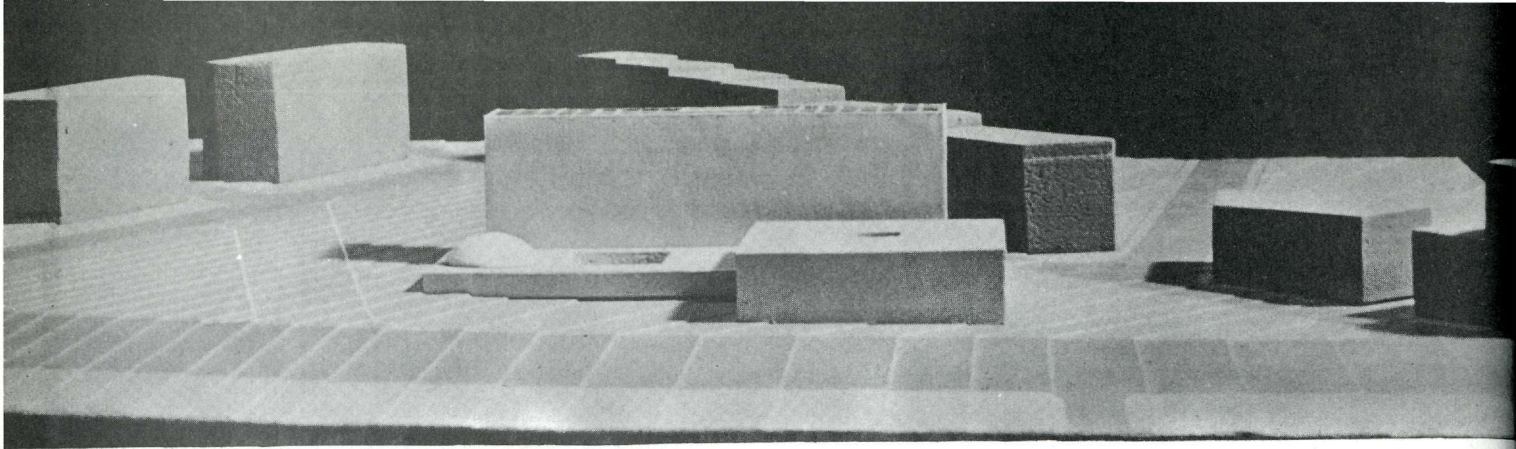
35. Ὅπως φαίνεται ἀπό τήν εἰκόνα τούτη, ὅπου ὁ γλυπτικός σχηματισμός τοῦ συμπλέγματος παρουσιάζεται μέσα στό γήπεδο καί τήν γύρω περιοχῆ, οἱ θεμελιακές ἐπιταγές πολεοδομικῆς συναρτήσεως καί ἀνταποκρίσεως τοῦ νέου κτιρίου πρός τό δεδομένο ἄμεσο περιβάλλον του ἐκπληρώνονται:

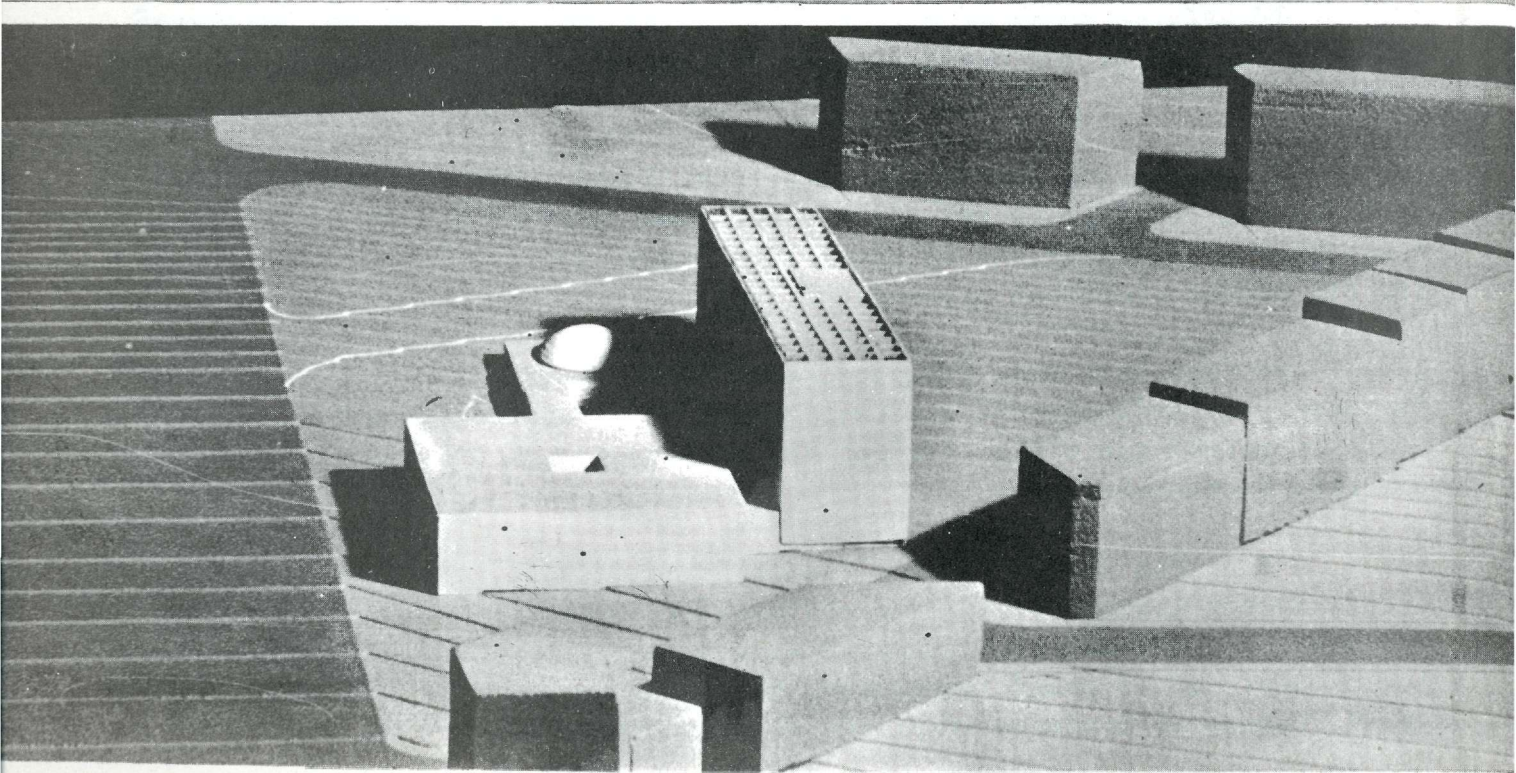
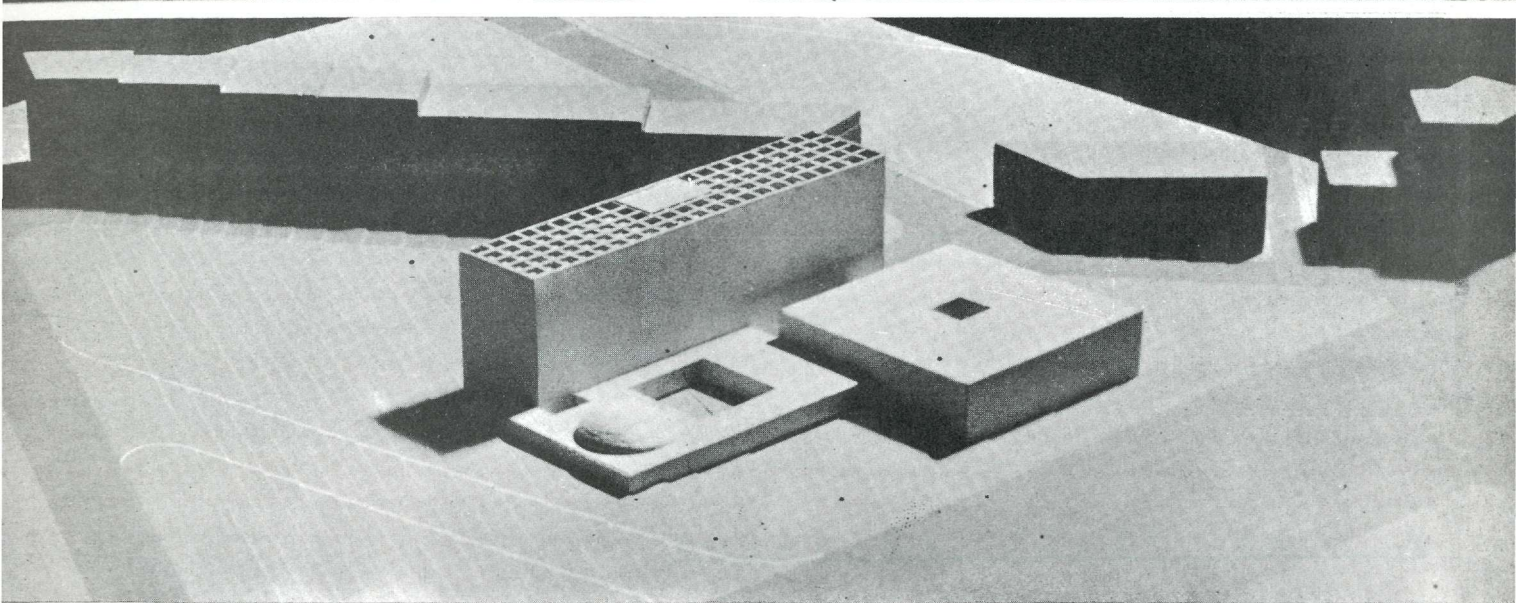
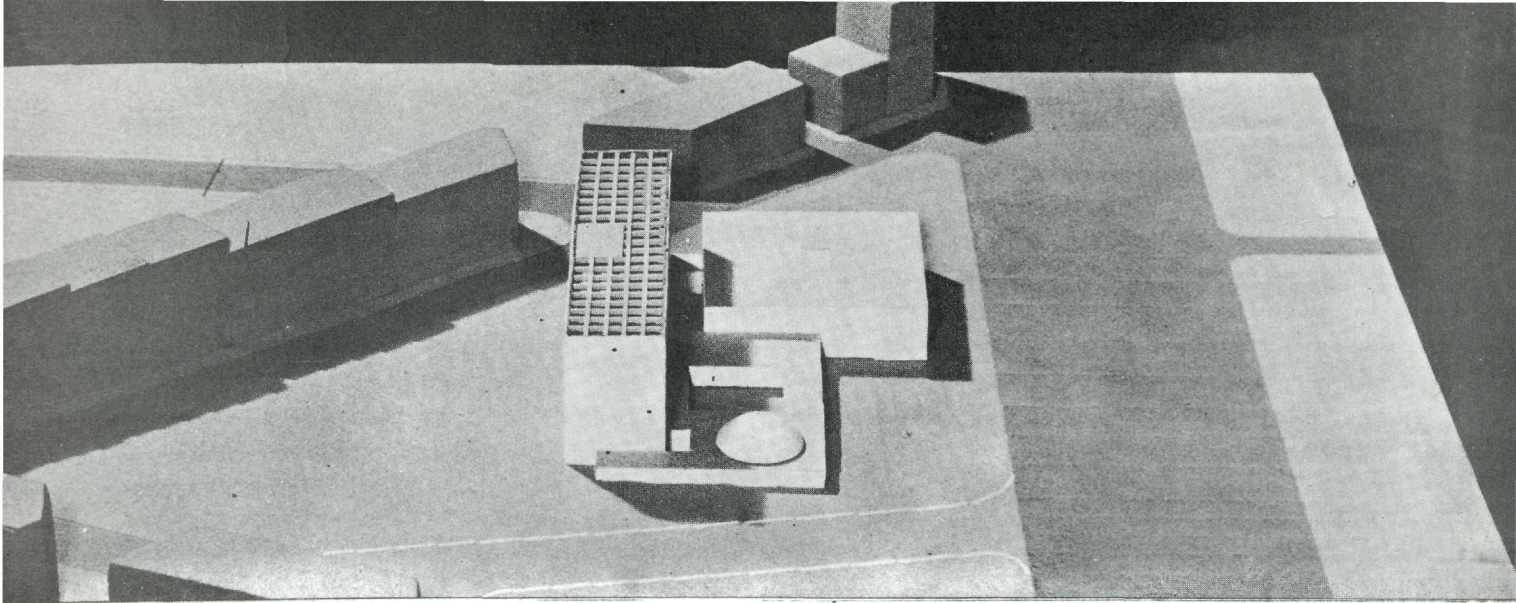
- α. Ἡ ὀπτική ἐμφάνιση τῆς συνθέσεως εἶναι δοκιμώτατη. Ἡ βιβλιοθήκη καί τό χαμηλό κτίσμα τῶν προθαλάμων τήν εἰσηγοῦνται σωστά.
- β. Τό πολυόροφο κτίριο κλείνει τίς ἀνοργάνωτες θέες τοῦ βᾶθους καί ἀνοίγει τή σύνθεση πρός τό γήπεδο τοῦ Πνευματικοῦ Κέντρου, ἔτσι πού νά μπορῆ νά ἀποτελέσῃ μιᾶ εὐρύτερη πολεοδομική ἐνότητα μέ κτίρια κοινωνικῆς χρήσεως ἀνώτερου βαθμοῦ.
- γ. Οἱ δυνατότητες μιᾶς καλύτερης ὀργανώσεως τοῦ χώρου σ' ὅτι ἀφορᾶ τό μικρό γήπεδο μεταξύ τῶν ὁδῶν Μελά καί Ριζάρη λήφθησαν ὑπ' ὄψη καί ἡ προτεινόμενη σύνθεση ἐγκλείει τίς καλύτερες προϋποθέσεις.

36. Ἡ τελική ἐπαλήθευση γιά τήν πλήρωση τῶν αἰτημάτων αὐτῶν ἔγινε μέ ἐπί τόπου παρατήρηση καί μέ πρόπλασμα πού φωτογραφίες του παρατίθενται στίς σελίδες 26 καί 27.



D-EA 6856





Γ. Ε Ν Ε Ι Δ Ε Ι Ε Π Ι Λ Ο Γ Ο Υ

37. Τό κείμενο τοῦτο εἰσηγεῖται τήν τελική σύνθεση ὄγκων τοῦ κτιριακοῦ συμπλέγματος Β.Ι.Ε. καί ἐνημερώνει τό Ἴδρυμα πάνω στήν πορεία τῆς ὅλης μελέτης.
38. Οἱ προοπτικές ἀπεικονίσεις (σελίδα ἔναντι) καί οἱ φωτογραφίες τοῦ προπλάσματος (σελίδες 26 καί 27) περιορίζονται σ'αυτό τό στάδιο μελέτης νά διαγράψουν μέ ἀκρίβεια τήν ὀριστική λύση ὄγκων, χωρίς ἀκόμη νά εἰσηγοῦνται τήν ἐπί μέρους αἰσθητική μεταχείρισή τους.
39. Τό ἔργο ἔχει τώρα ἀποκρυσταλλωθῆ στόν ἀναγκαῖο βαθμό ὠριμότητας καί ἐπιτρέπει τήν ἀνάπτυξη τῆς διαδικασίας γιά τήν κτιριολογική καί μορφολογική τελειοποίησή του σ'ὄλο τό εὔρος τοῦ προβληματισμοῦ τῆς καί σέ μιᾶ μεγάλη ποικιλία παραλλαγῶν.
40. Ἡ μελέτη κινεῖται πιά σ'ένα ψηλότερο ἐπίπεδο, συμπληρωμένο μέ ἔννοιες καθαρῆς ἀρχιτεκτονικῆς καί αἰσθητικῆς. Δυνατότητες, παραλλαγές καί προτάσεις γιά τήν τελική λύση βρίσκονται τώρα ὑπό ἐντατική ἐπεξεργασία καί, διατυπωμένες μέ τή μορφή προσχεδίων, θά τεθοῦν ὑπ'ὄψη τοῦ Ἴδρυματος σύμφωνα μέ τή σύμβαση τό ἀργότερο μέχρι τίς 12 Σεπτεμβρίου 1962.

